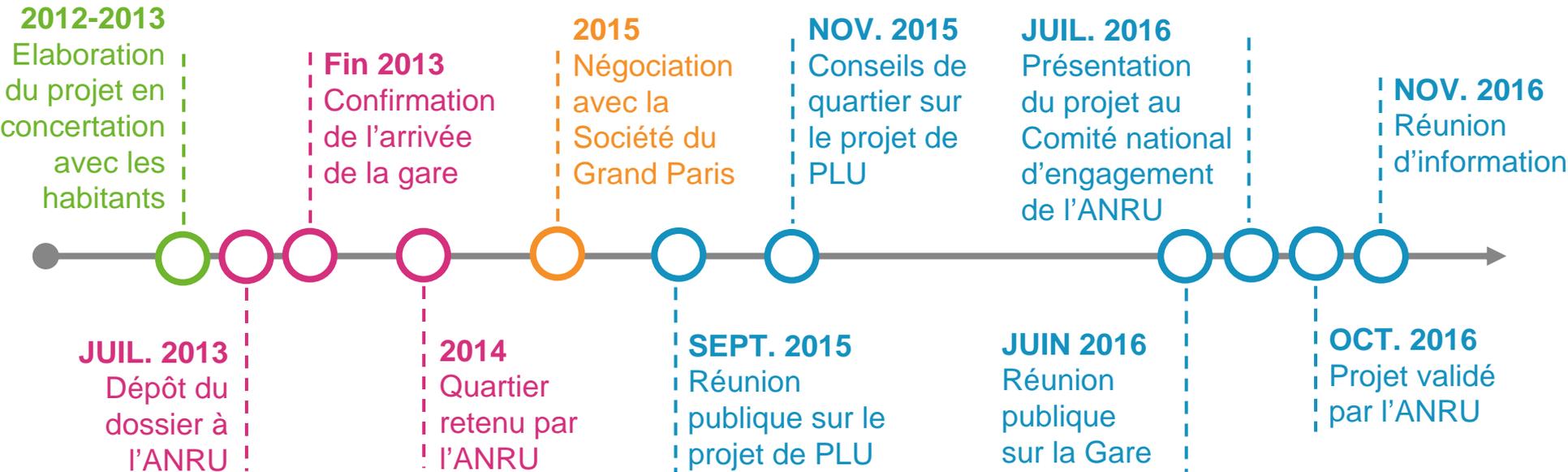




Réunion publique – Jeudi 3 novembre 2016

1

UNE CONCERTATION ENGAGÉE



2 UN PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

Un constat partagé : un quartier vieillissant, enclavé et un manque de mixité

Un quartier isolé du centre-ville par l'autoroute



2 UN PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

Des équipements scolaires et sportifs vétustes



2 UN PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

- Des commerces fragilisés
- Un manque de services publics et privés de proximité



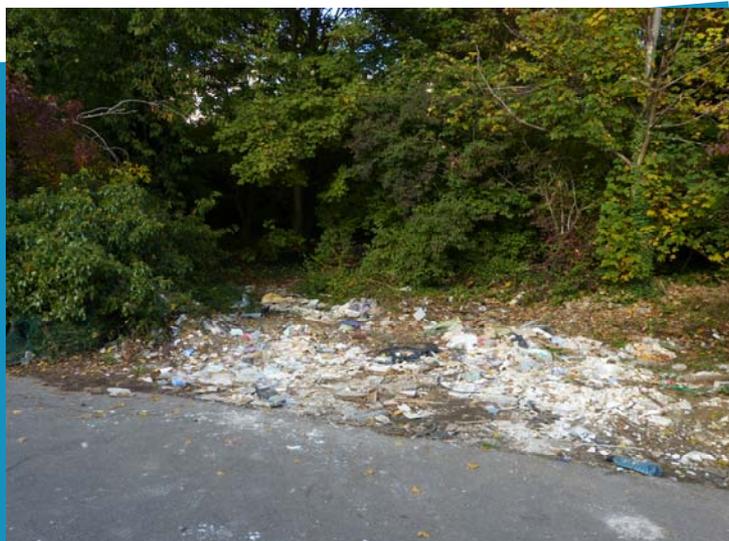
2 UN PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

- Un quartier peu ouvert par la présence de voies en impasse



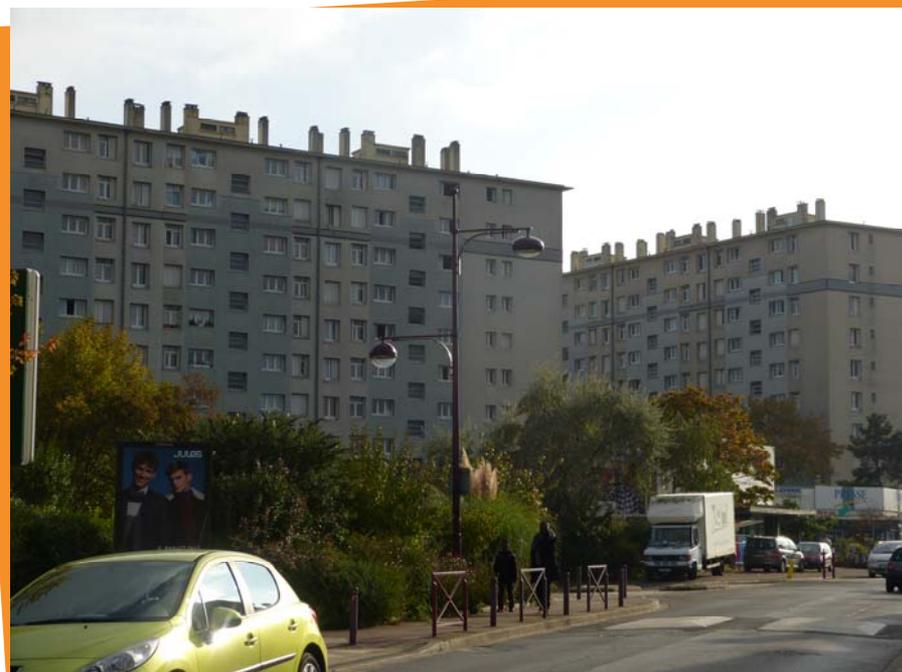
2 UN PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

Des problèmes d'incivilités
et de sécurité



2 UN PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

Une offre de logements peu diversifiée



Une ambition commune :
éviter le développement d'une ville à 2 vitesses

5 enjeux :

- Améliorer la qualité du cadre de vie et la tranquillité publique
- Reconstruire les équipements publics nécessaires à la vie du quartier
- Développer l'offre commerciale et favoriser l'accès à l'emploi
- Renforcer le réseau de transports en commun et créer un véritable pôle de vie en articulation avec la gare
- Favoriser la mixité sociale et accompagner le parcours résidentiel des habitants

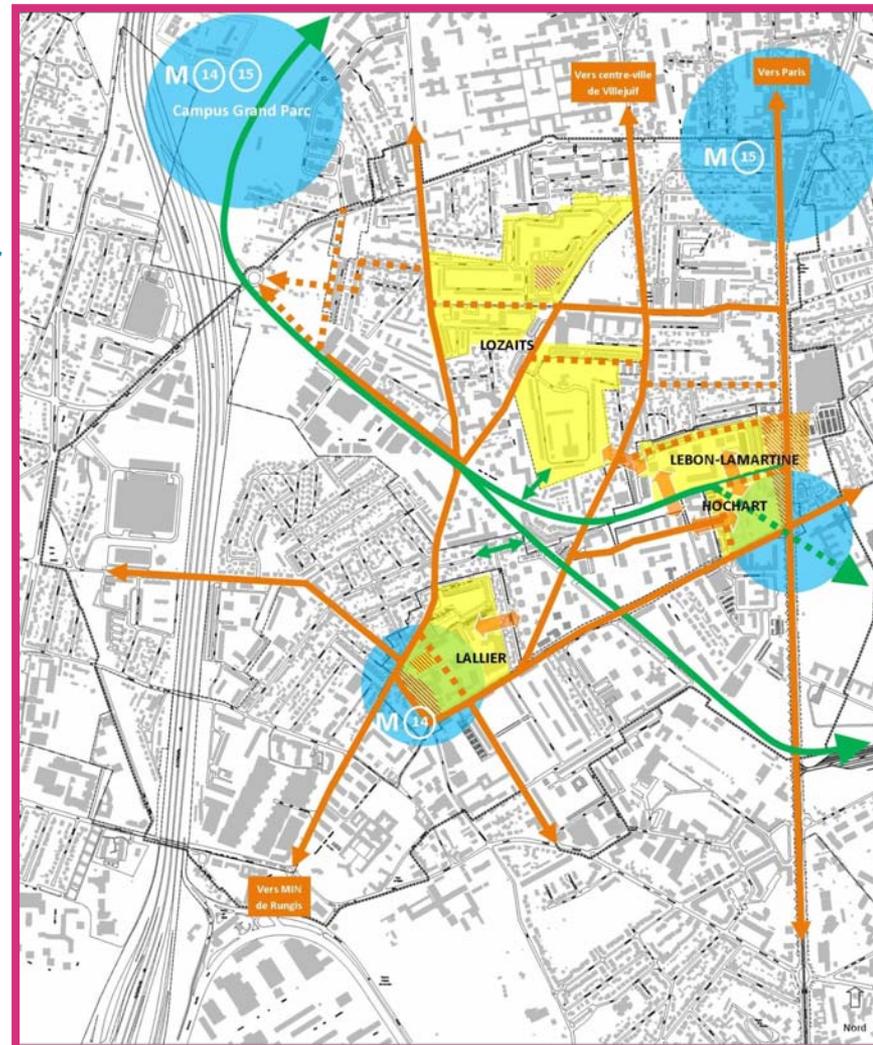
Une démarche partenariale qui se construit dans le temps :

- 📍 Intercommunale : portée par L'Haÿ-les-Roses, Villejuif et le T12
- 📍 Partagée : avec le bailleur I3F, l'ANRU et la SGP...
- 📍 Concertée : dès 2012, aujourd'hui et demain
- 📍 Evolutive : pour prendre en compte l'arrivée de la gare
- 📍 Ambitieuse : pour créer une nouvelle centralité autour de la gare, offrir des équipements scolaires attractifs
- 📍 Reconnue : retenue en 2014 par l'ANRU
- 📍 Approuvée : présentée le 11 juillet 2016 en CNE et validée en octobre

3 LES ENJEUX DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

Le désenclavement

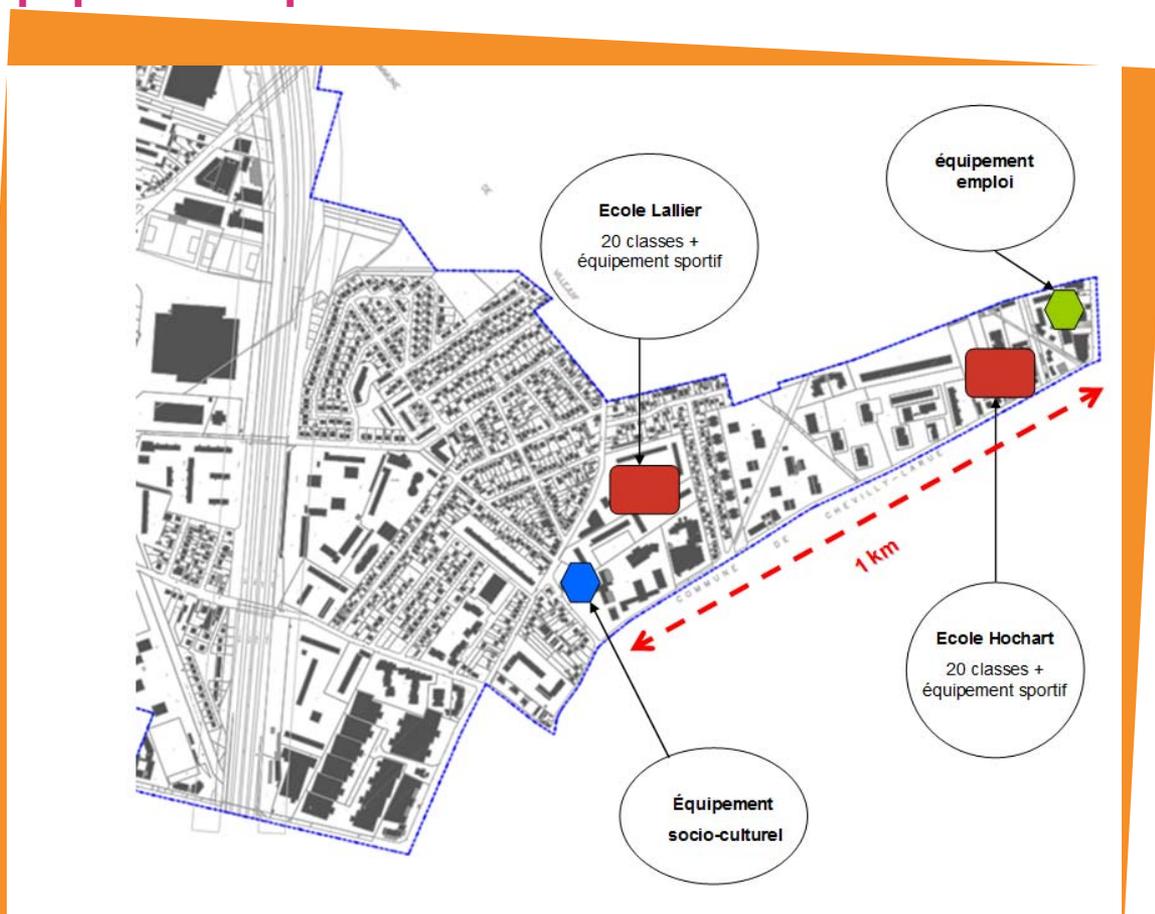
- ◆ Désenclaver le quartier de Lallier en le reconnectant au centre-ville et à la RN7
- ◆ Créer un nouveau quartier autour de la gare et favoriser l'accessibilité aux transports en commun
- ◆ Supprimer les voies en impasse et les culs-de-sac (vecteurs d'insécurité et d'insalubrité)
- ◆ Améliorer l'accès aux équipements publics



3 LES ENJEUX DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

La création de nouveaux équipements publics

- La construction de 2 nouveaux groupes scolaires et leurs équipements sportifs sur Bicêtre et Hochart
- Un équipement dédié à l'emploi sur Hochart
- Un équipement socio-culturel sur Lallier
- Une réflexion engagée pour une offre complémentaire à développer



3 LES ENJEUX DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

Les écoles de demain dans un quartier du Grand Paris

- 2 groupes scolaires maternelles et élémentaires d'une vingtaine de classes
- Un gymnase et une salle polyvalente sur Lallier
- Un dojo et une salle d'activités sur Hochart



3 LES ENJEUX DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

L'équipement pour l'emploi et l'entreprise

- Emploi et insertion
- Formation et orientation
- Création d'entreprises
- Soutien aux entreprises
- Economie sociale et solidaire



3 LES ENJEUX DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

L'accueil de la gare « L'Haÿ – Trois communes » (Ligne 14)

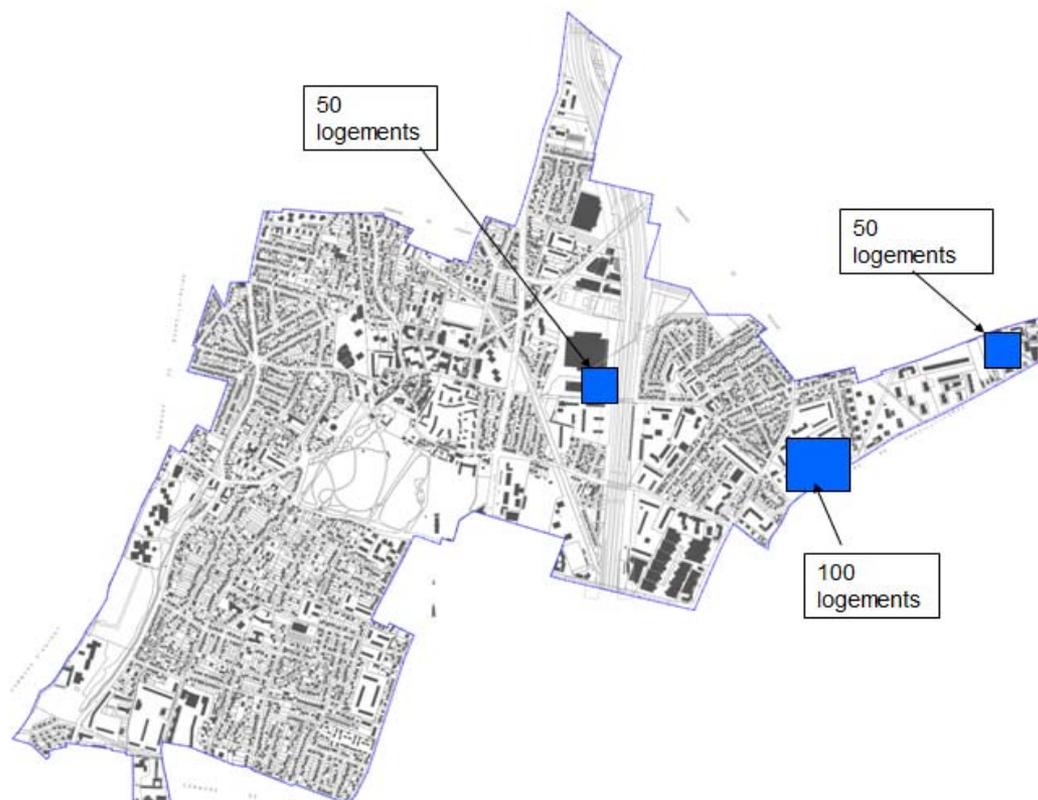
- La livraison de la gare à l'échéance 2024
- Une gare intégrée au quartier
- Des lignes de bus améliorées
- La création d'un parking public d'une centaines de places
- Une priorité donnée aux modes de transport doux



3 LES ENJEUX DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

Une offre de logement diversifiée

- La démolition d'anciennes tours de 200 logements (I3F) reconstruits sur place et sur la commune
- Une mixité sociale favorisée par la construction de nouveaux logements
- Un parcours résidentiel des habitants favorisé
- La réalisation de logements respectueux de l'environnement



3 LES ENJEUX DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

Amélioration du cadre de vie

- Créer des lieux de vie garantissant confort d'usage et sécurité
- Aménager une place publique
- Améliorer l'accès aux espaces verts de proximité (squares publics, traitement de la coulée verte...)
- Garantir des espaces paysagers de qualité



4

QUELLES AMBITIONS POUR LE SECTEUR LALLIER-BICETRE ?



Future gare
Trois communes

4 QUELLES AMBITIONS POUR LE SECTEUR LALLIER-BICETRE ?

Le désenclavement

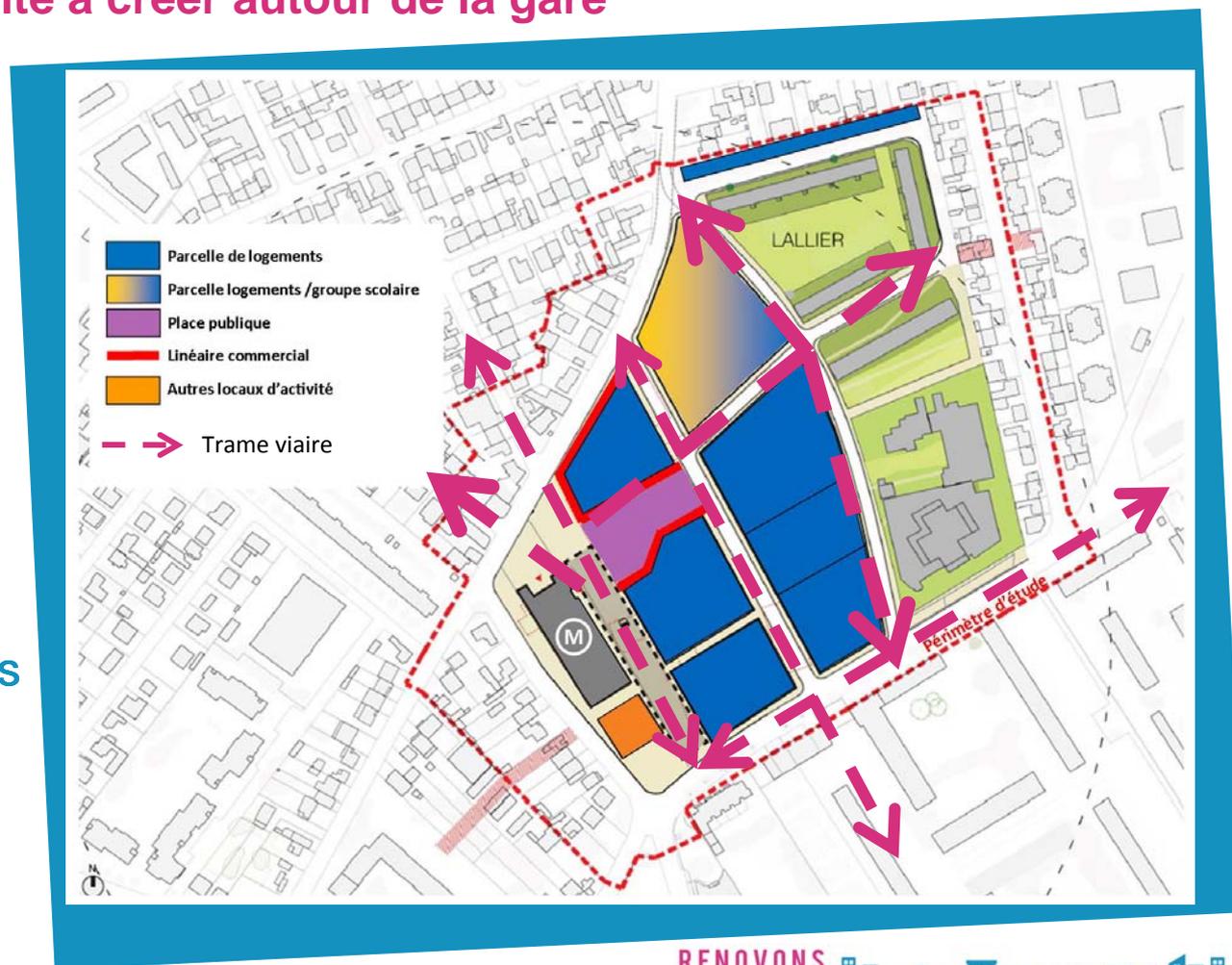
Un scénario initial à minima qui conservait les formes bâties actuelles et ne permettait pas de donner de réelles perspectives d'évolution



4 QUELLES AMBITIONS POUR LE SECTEUR LALLIER-BICETRE ?

Une nouvelle centralité à créer autour de la gare

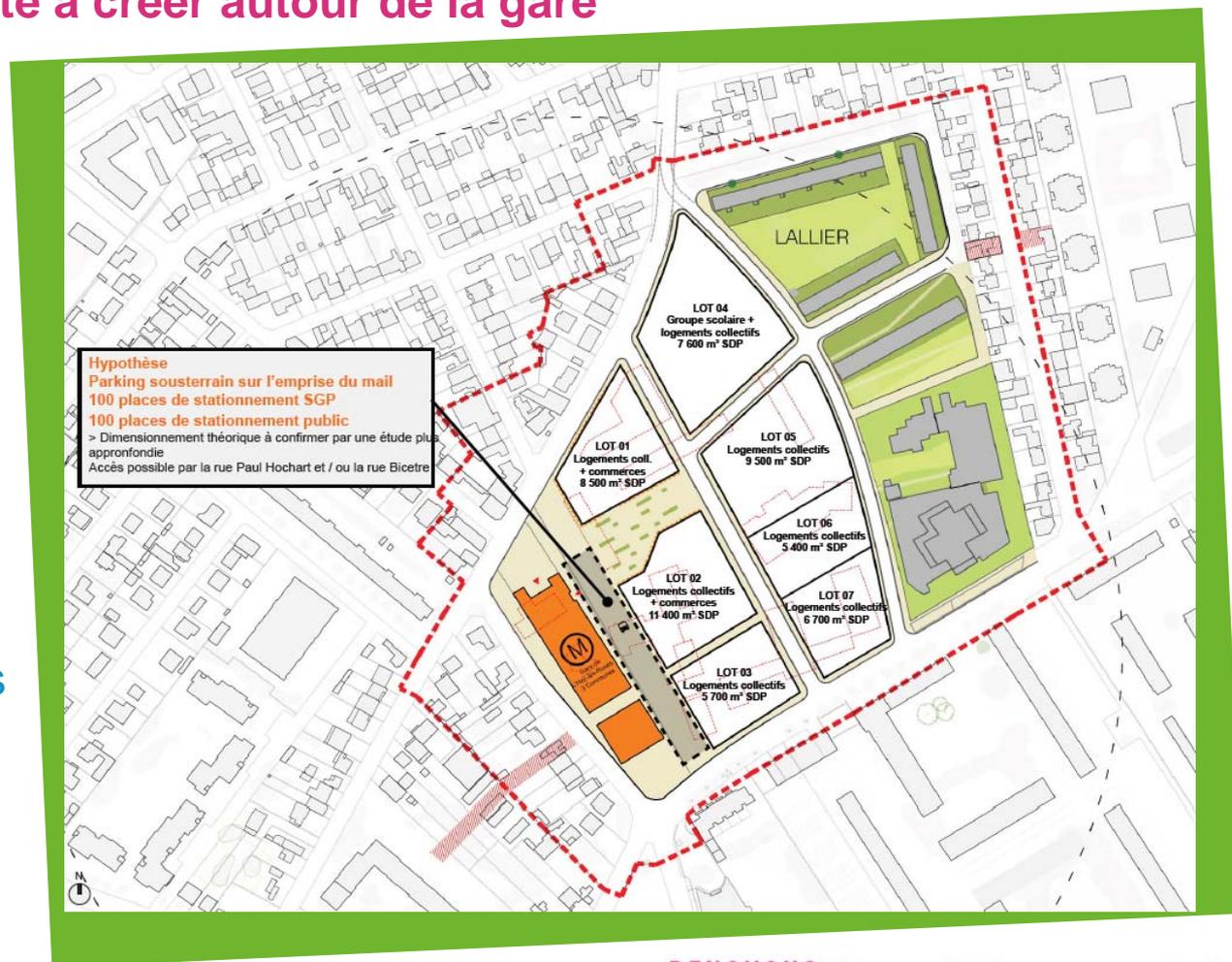
- Une place animée proposant un vrai lieu de rencontre
- Des commerces de proximité
- De l'activité
- De nouveaux logements
- Une école mieux intégrée au nouveau quartier



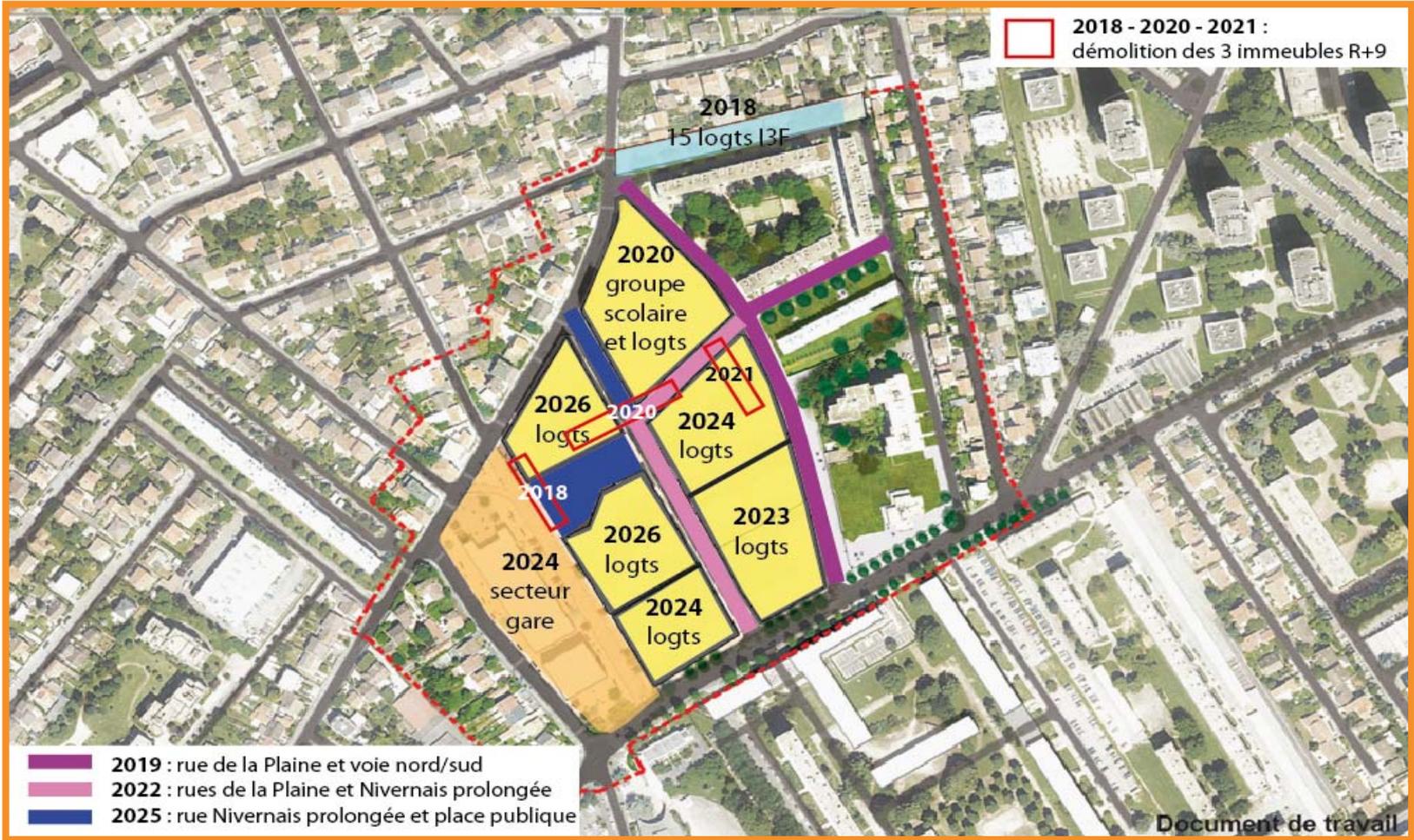
4 QUELLES AMBITIONS POUR LE SECTEUR LALLIER-BICETRE ?

Une nouvelle centralité à créer autour de la gare

- Une place animée proposant un vrai lieu de rencontre
- Des commerces de proximité
- De l'activité
- De nouveaux logements
- Une école mieux intégrée au nouveau quartier

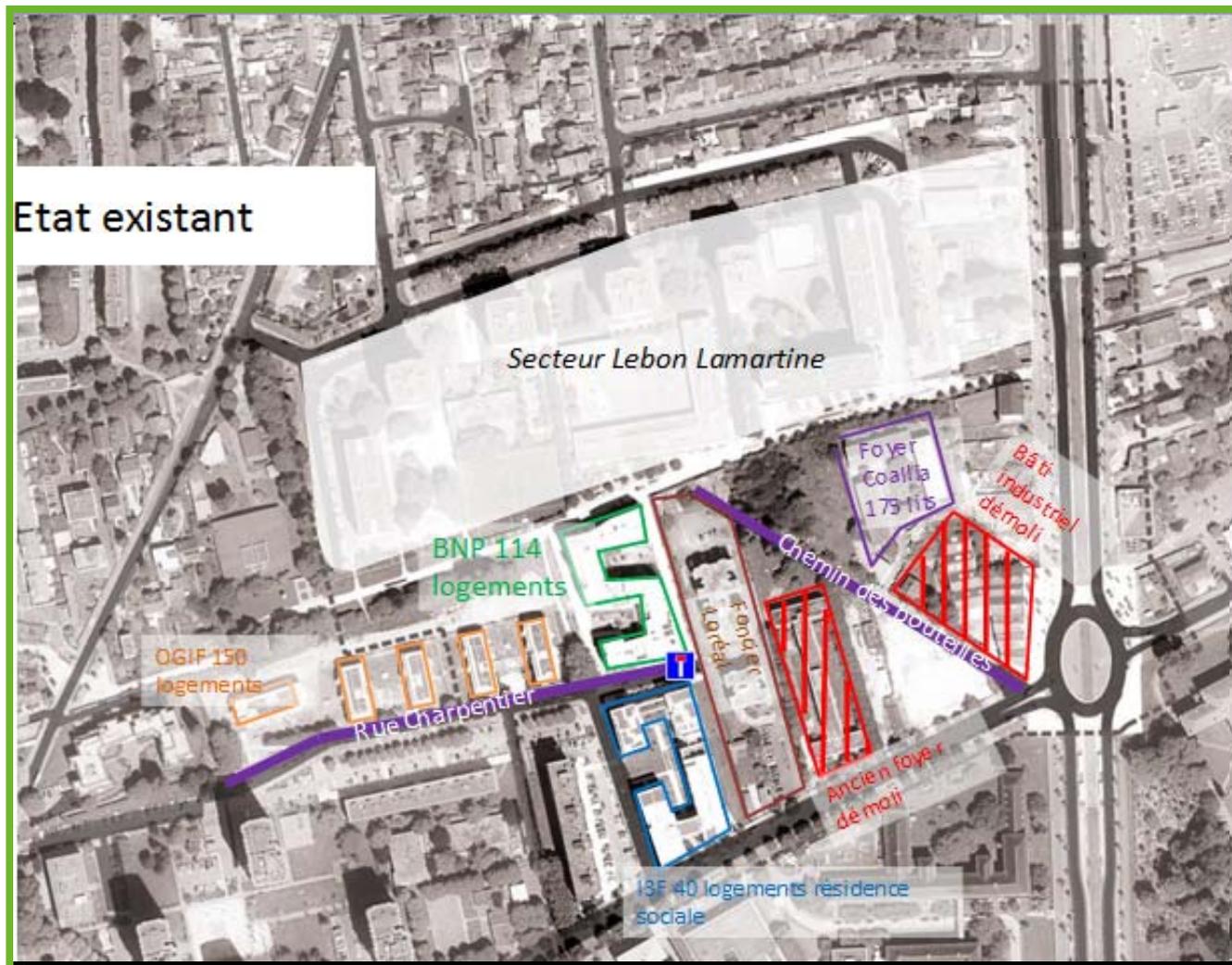


LE SECTEUR LALLIER-BICETRE : LE CALENDRIER PREVISIONNEL



6

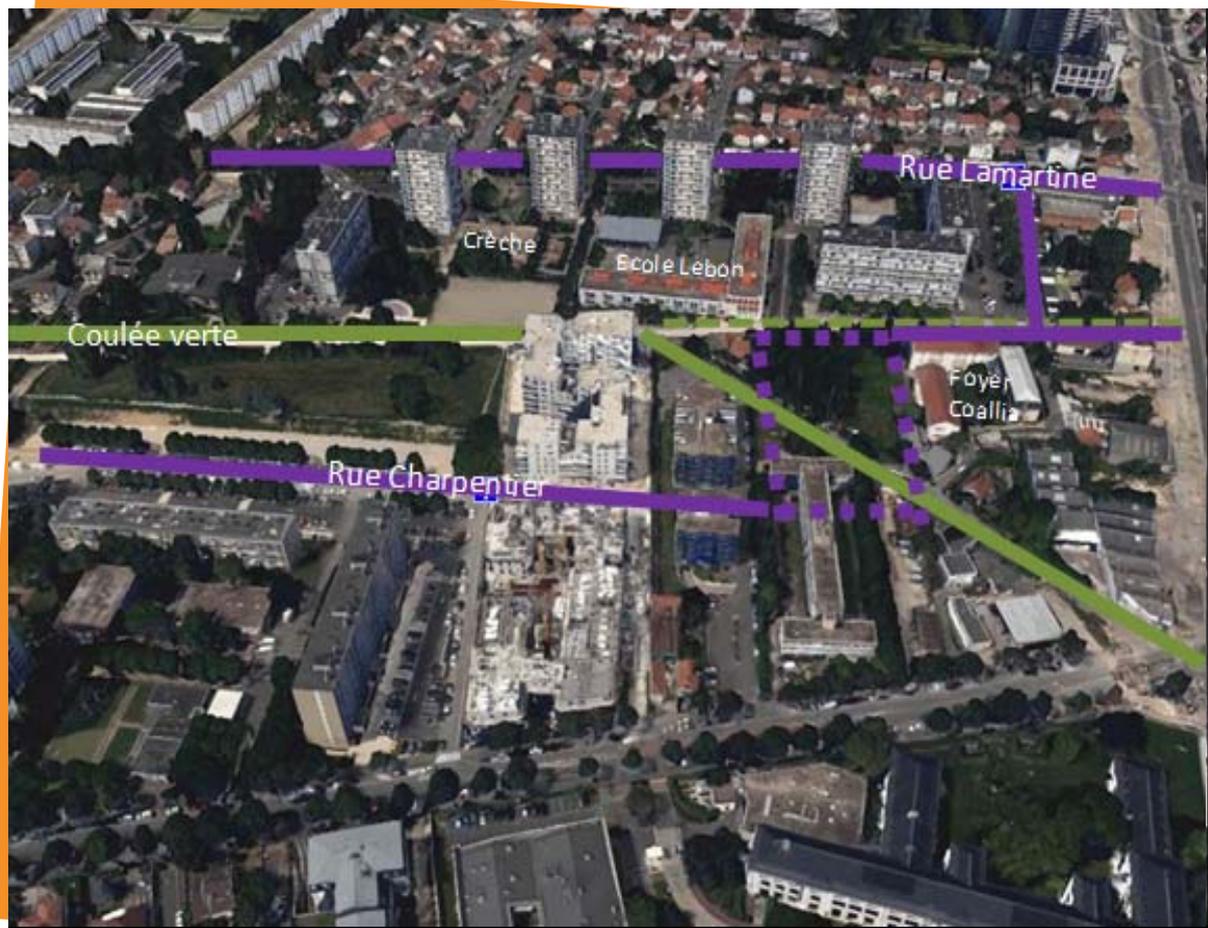
QUELLES AMBITIONS POUR LE SECTEUR HOCHART ?



6 QUELLES AMBITIONS POUR LE SECTEUR HOCHART ?

Le désenclavement

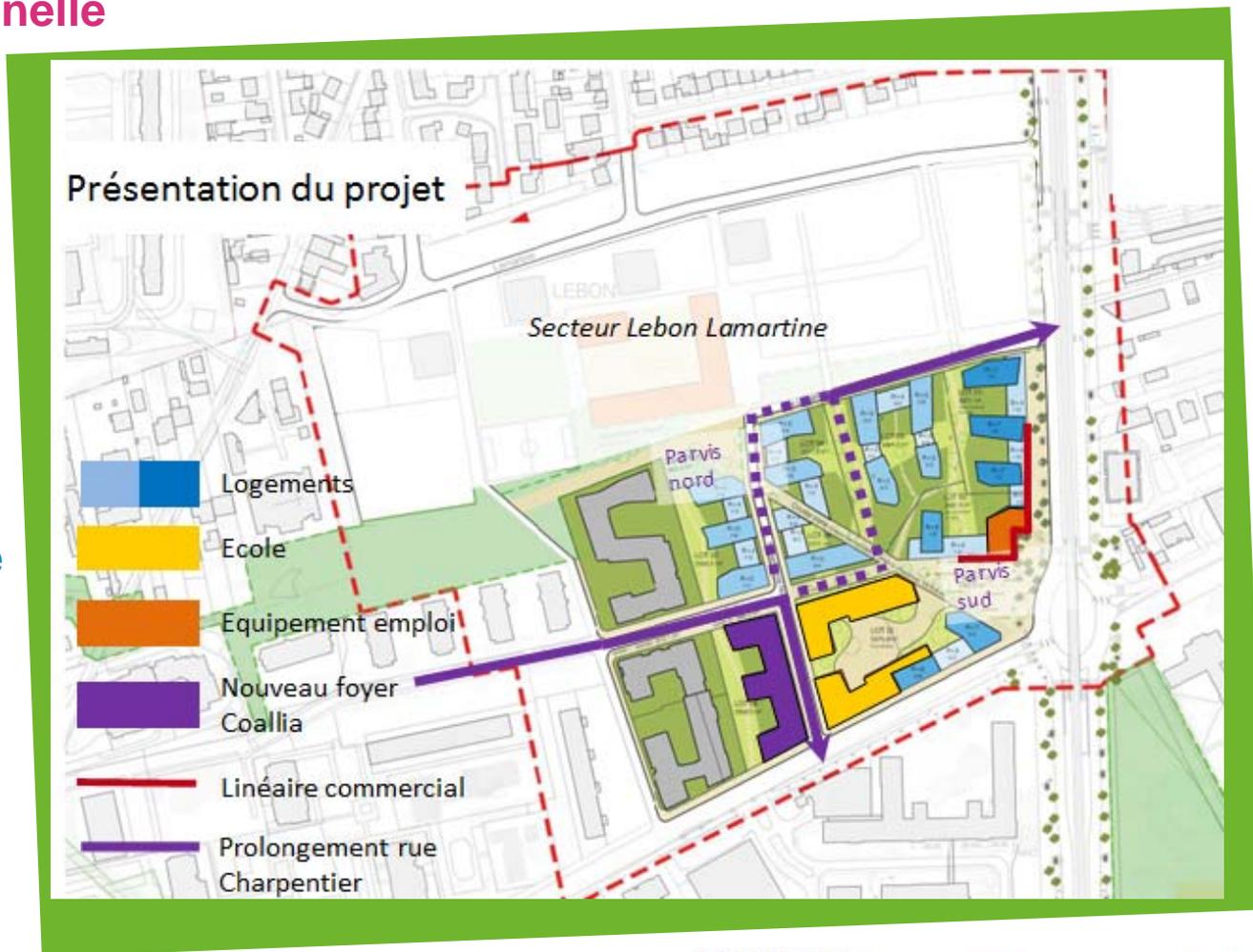
- 📍 Une trame viaire qui évite les impasses
- 📍 Une meilleure connexion avec la RD 7



6 QUELLES AMBITIONS POUR LE SECTEUR HOCHART ?

Une mixité fonctionnelle

- Un nouveau groupe scolaire d'environ 20 classes et son équipement sportif
- Des commerces
- Un équipement dédié à l'emploi
- Des nouveaux logements diversifiés



6 QUELLES AMBITIONS POUR LE SECTEUR HOCHART ?

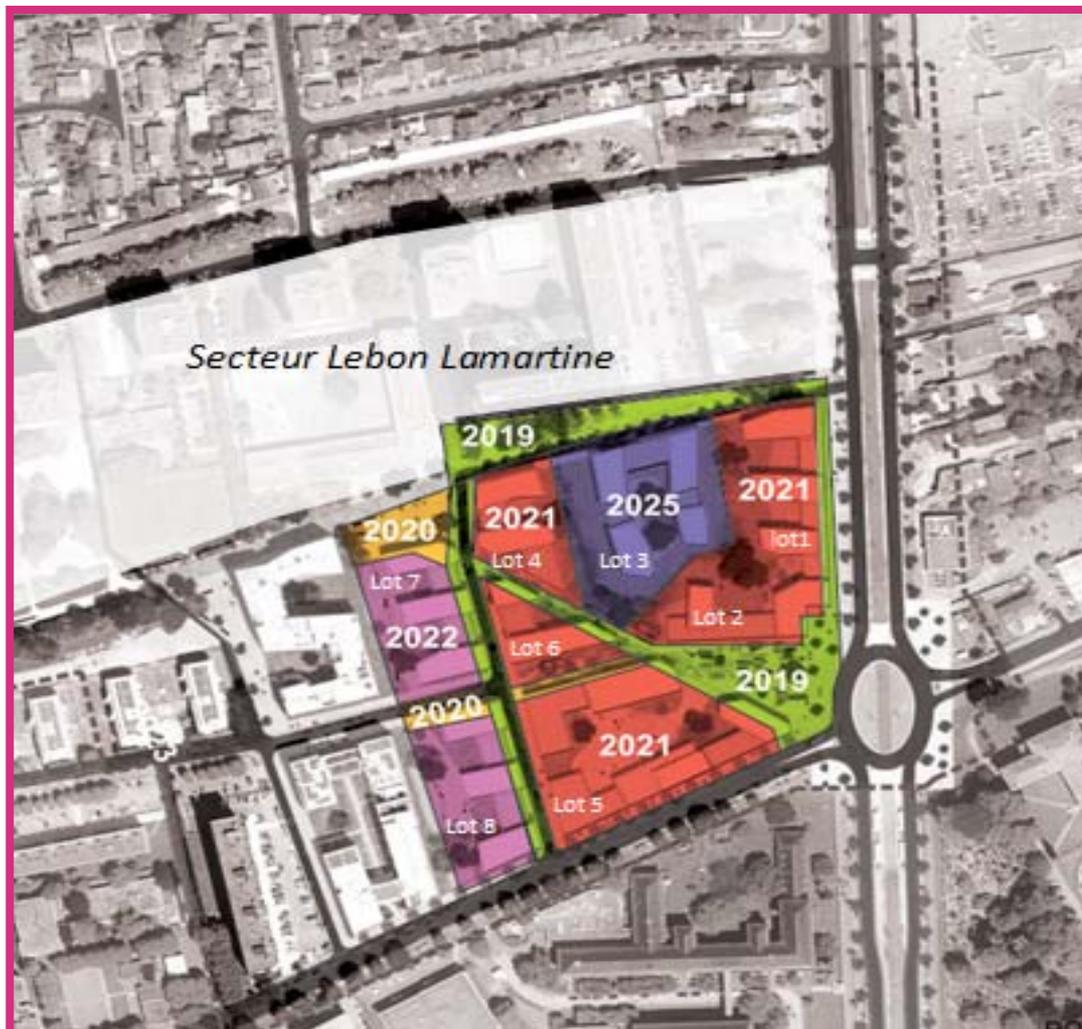
Un nouveau quartier à vivre

- Une nouvelle place qui marque l'entrée de ville
- La coulée verte
- Des espaces extérieurs de qualité



7

LE SECTEUR HOCHART : LE CALENDRIER PREVISIONNEL



8

LE CALENDRIER PREVISIONNEL



MERCI

DE VOTRE ATTENTION

Ensemble, améliorons le cadre de vie de notre ville

Continuez à vous exprimer :

- 📍 Déposez votre **coupon-idées** à l'Hôtel de ville ou dans votre Relais-mairie
- 📍 E-concertation : **concertation-lallierhochart@ville-lhay94.fr**