



VILLE DE L'HAY-LES-ROSES

COMMUNE DE L'HAY-LES-ROSES (94)

Rue de Cyclamens

Parcelle anciennement cadastrée

Section H 281

Superficie : 288m²

Zone PLU : UDa

A	Complément du plan	03/09/2025	AJO	LOBOU
-	Rédaction du plan	08/08/2025	AJO	OPO
Indice	Nature des modifications	Date	Dessiné par	Vérifié par

ECHELLE : 1/100e

DOSSIER :
01GE120139-02-03

FICHIER :
GE120139-02-03_Plan Cub-H 101.dwg

PLAN DU TERRAIN - CU3

COORDONNÉES RGF93 - CC49



NIVELLEMENT IGN 69



COORDONNÉES INDÉPENDANTES



NIVELLEMENT INDÉPENDANT



geofit
GÉOMÈTRE - EXPERT

Agence de Gennevilliers
7 rue du Fossé Blanc - Bâtiment C1
92230 GENNEVILLIERS
01 41 11 30 80
gennevilliers@geofit.fr

PROJET : CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUEL PARCELLE H 281

Construction d'une maison individuel d'environ 100 m² sur la parcelle H 281 sise rue des Cyclamens à l'Hay-les-Roses conformément au règlement du PLU en vigueur.

LEGENDE	
	Zone constructible (zone UD)
	Hypothèse d'implantation de la construction (env. 100m ²)
	Servitude de passage grevant le fond servant H 282 (DP) Au profit du fond éminent H 281 Superficie = 18.44m ²
	Parcelle visée par la demande de CU opérationnel Superficie = 288m ²
	Hypothèse d'implantation des stationnements
	Application cadastrale (limite non garantie)
	Appartenance : Privatif / Moyen
	Cotation de limite certaine existante
	Clôture légère
	Clôture lourde
	Mur
	Mur bahut
	Emprise bâtie

PLAN DU TERRAIN - CU3

