

Dossier à envoyer ou à remettre à :  
Affaires administratives et juridiques  
Mairie de L'Haÿ-les-Roses  
41 rue Jean Jaurès  
94240 L'Haÿ-les-Roses



**Demande de changement d'usage personnel avec compensation  
Art. L631-7 et suivants du code de la construction et de l'habitation (CCH)**

Tous les éléments demandés ci-dessous sont nécessaires à l'instruction du dossier. Un dossier incomplet ou insuffisamment renseigné fera l'objet d'une demande de pièces complémentaires, ce qui retardera son instruction.

**I. Local objet du changement d'usage**

A noter : un formulaire par adresse de changement d'usage

Adresse : .....

Code postal : .....

Bâtiment : ..... Escalier : .....

Étage : ..... Porte : ..... N° Lot<sup>1</sup> : .....

Référence cadastrale : Préfixe : \_\_\_ Section : \_\_\_ Parcelle : \_\_\_

Surface totale habitable : ..... Nombre de pièces principales : .....

Activité prévue dans le local : .....

**II. Demandeur**

Qualité :  Propriétaire  Locataire  Occupant à titre gratuit  Bénéficiaire d'une promesse de vente

Vous êtes un particulier :

Mme  M.

Nom : ..... Prénom : .....

Adresse personnelle : .....

Code postal : ..... Ville : .....

Téléphone : ..... Portable : .....

Courriel : .....

Profession : .....

<sup>1</sup> Pour les immeubles en copropriété

*Formulaire de demande de changement d'usage à caractère personnel avec compensation et liste des pièces justificatives à fournir*

Vous êtes une personne morale :

Dénomination : .....

Adresse du siège social : .....

Code postal : ..... Ville : .....

Téléphone : .....

Représentant de la personne morale :  Mme  M.

Nom : ..... Prénom : .....

Adresse personnelle : .....

Code postal : ..... Ville : .....

Courriel : .....

Activité (à développer dans la présentation du projet) : .....

Personne à contacter si différente du demandeur :

Mme  M.

Nom : ..... Prénom : .....

Téléphone : ..... Portable : .....

Courriel : .....

Demande déposée par un mandataire :

Dénomination du mandataire : .....

Représentant :

Mme  M.

Nom : ..... Prénom : .....

Téléphone : ..... Portable : .....

Courriel : .....

### III. Informations sur le local objet de la demande

Adresse du logement objet du changement d'usage : .....

.....

Le local appartient-il à un bailleur social ?  Oui  Non

Si oui, nom du bailleur social : .....

Avez-vous perçu pour le local des subventions d'amélioration de l'habitat dans les 4 années précédant la présente demande ?  Oui  Non

Le local est-il un logement ouvrant droit à l'Allocation Personnalisée au Logement ?  Oui  Non

S'agit-il d'un local au premier étage, lié directement à un commerce existant en rez-de-chaussée ?  Oui  Non

### IV. Présentation du projet

Description de votre projet : .....

.....

.....

S'agit-il d'un logement décent tel que défini par le décret n°2002-120 du 30 janvier 2022 ?  Oui  Non

### V. Local proposé en compensation

Adresse : .....

Code postal : .....

Bâtiment : ..... Escalier : .....

Étage : ..... Porte : ..... N° Lot<sup>2</sup> : .....

Référence cadastrale : Préfixe : \_\_\_ Section : \_\_\_ Parcelle : \_\_\_

Surface totale habitable avant travaux : ..... Nombre de pièces principales : .....

Surface totale projetée : .....

Le local fait-il objet d'une déclaration préalable de travaux ou d'une demande de permis de construire ?  Oui  Non

Si oui, numéro de cette demande d'autorisation d'urbanisme : ..... Date de dépôt : .....

Le cas échéant, date de délivrance : .....

<sup>2</sup> Pour les immeubles en copropriété

**VI. Engagement du demandeur**

Je déclare exacts tous les renseignements fournis ci-dessus.

Fait à .....le .....

SIGNATURE

**ANNEXE 1 : ENGAGEMENT DU PROPRIETAIRE**

Je soussigné(e)  Mme  M.

Nom : ..... Prénom : .....

Domicilié(e) : .....

Code postal : ..... Ville : .....

Agissant en qualité de propriétaire

Agissant en qualité de mandataire du propriétaire :

Mme  M.

Nom : ..... Prénom : .....

Du local situé :

Adresse : .....

Bâtiment : ..... Escalier : .....

Etage : ..... Porte : ..... N° Lot<sup>3</sup> : .....

Surface totale habitable : ..... Nombre de pièces principales : .....

- Atteste que le règlement de copropriété du local visé ci-dessus ne s'oppose pas au changement d'usage sollicité
- Autorise (s'il n'est pas le demandeur) :

Nom : ..... Prénom : .....

A occuper :  à usage mixte  à usage autre qu'habitation (totalité du local)

Fait à ..... le .....

SIGNATURE

<sup>3</sup> Pour les immeubles en copropriété

## ANNEXE 2 : LISTE DES PIÈCES A JOINDRE

- Fiche de synthèse présentant le projet
- Pour le local objet du changement d'usage :
  - Plan coté du local objet de la demande, **daté et signé** par le(s) demandeur(s), avec mention de la surface habitable
  - Titre d'occupation ou attestation de propriété du demandeur, éventuellement promesse de vente
  - Annexe 1 de ce formulaire remplie et signée par le propriétaire : attestation justifiant que le règlement de copropriété ne s'oppose pas au changement d'usage et accord du propriétaire si le demandeur est locataire ou occupant à titre gratuit
  - Si la demande est présentée par un mandataire : original du mandat
  - Pour la location de manière répétée d'un local meublé pour de courtes durées à une clientèle de passage n'y élisant pas domicile :
    - *Engagement sur l'honneur du demandeur qu'il s'agit d'un logement décent tel que défini par le décret n°2002-120 du 30 janvier 2002*
- Pour le local proposé en compensation :
  - Copie de l'autorisation d'urbanisme de changement de destination
  - Plan et état des surfaces actuelles
  - Plan et état futur des surfaces habitables projetées avec mention de la surface habitable
  - Copie de l'acte ou attestation de mise à disposition de compensation (titre de compensation)
  - Copie de toute preuve concernant l'affectation des locaux en 1970 et de toute décision éventuelle d'urbanisme intervenue après 1970, accompagnée d'une étude et d'une synthèse des pièces présentées pour justifier l'usage autre que l'habitation
  - Pièces complémentaires à adresser après achèvement des travaux du local de compensation :
    - Copie de la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux (DAACT) mentionnée à l'article L.462-1 du Code de l'urbanisme
    - Plans de l'état réalisé avec mention des surfaces habitables certifiées par géomètre
    - Etat récapitulatif des surfaces réalisées certifiées par un géomètre