

Jeudi 23 Mai 2019

Vendredi 24 Mai 2019

Lundi 27 mai 2019

PROJET D'AMENAGEMENT DU SECTEUR LOCARNO

Très peu de réunions sur ce projet finalisé dès le départ.

5 Des documents mis à la disposition des habitants le lundi 6 mai 2019 soit le 1er jour de la consultation. Sachant qu'il y avait déjà une consultation sur le Coeur de ville du jeudi 4 avril au vendredi 3 mai 2019 et une autre aux mêmes dates que celle ci concernant la modification du dossier de création de la ZAC Entrée de ville - Paul Hochart à l'Haÿ les Roses.

3 consultations en 2 mois avec à chaque fois des centaines de pages à étudier.

Dans ces conditions et compte tenu des horaires pour les gens qui travaillent comment voulez vous que les habitants donnent leurs avis. De plus, ce ne sont pas des enquêtes publiques mais des avis de participation du public par voie électronique. La décision sera finalement prise par Monsieur le Maire et non par un commissaire enquêteur qui peut émettre un avis favorable ou avec réserve ou ne pas donner son accord sur le projet.

Concernant ce projet il existe 2 tranches :

- la première sur le marché
- la seconde sur la réalisation d'un ensemble immobilier et d'une médiathèque sur le marché actuel.

Seule est abordée la reconstruction du marché. Cela va occasionné un trafic accru au carrefour Paul Vaillant Couturier/Thirard sachant que le matin aux heures de pointe il y a des voitures au ralenti au-delà de l'autoroute surtout si le 286 est à l'arrêt a la station Ferry/Ferrer pour faire monter les voyageurs. De plus il y a 7 arrêts de bus à 50 mètres à peine du nouveau marché :

- 286 direction Antony et dans l'autre sens direction Villejuif
 - 186 direction Fresnes et dans l'autre sens direction Porte d'Italie
 - V2 direction l'Haÿ les Roses domaine Chérioux et dans l'autre sens Fresnes Pasteur
- et enfin le 192 direction la gare de Robinson.

Les jours de marché cela va provoquer des embouteillages très importants du pont de l'autoroute au carrefour Paul Vaillant Couturier/Thirard et au-delà.

Certains habitants n'envisagent pas de se garer dans un parking en sous-sous pour aller au marché ne se sentant pas en sécurité.

Les nombreux commerçants que j'ai interrogé et notamment mon boucher, sont là depuis très longtemps et m'ont informés qu'ils n'iront pas s'installer dans le nouveau marché car le droit

d'entrée est trop élevé. De plus, ils devront acquérir de nouveaux équipements et payer une location annuelle. Ceux-ci travaillent déjà sur d'autres marchés et ne veulent pas abandonner leur clientèle ne sachant même pas si ce nouveau marché va fonctionner durablement car les prix des marchandises vont augmenter du fait des frais engagés par les commerçants.

Les habitants préféreront aller au marché du Petit Robinson qui sera moins cher ou à Grand Frais dont le parking est gratuit et facilement accessible.

Pour les commerçants ce sera mission impossible pour décharger puis se garer au risque de perdre du temps pour trouver une place de stationnement. Le même problème se posera à la fin du marché, il faudra trouver une place de stationnement pour remballer.

La nature n'a pas de chance avec les différents projets. D'abord le Coeur de Ville et maintenant l'aménagement du secteur Locarno.

Seuls resteront 6 arbres sur 32 arbres qui de plus risquent de périr à cause des travaux car les racines seront certainement endommagées voir coupées lors des travaux du parking.

Pourquoi parler d'agenda 21 et de développement durable dans le journal d'avril lorsqu'on abat des arbres au Coeur de ville et au futur marché et peut être 10 platanes le long du boulevard Paul Vaillant Couturier.

Quant aux boulistes, ils ne savent pas encore où ils vont jouer.

Comme pour le Coeur de ville le nouveau marché risque d'avoir des problèmes du fait de l'argile et d'une nappe phréatique avec un risque d'inondation.

EN CONCLUSION : j'espère que ce projet ne verra jamais le jour car trop d'inconvénients pour aucun avantage. Marché trop cher, ne correspondant pas au désir des habitants qui vont en supporter les frais et créer de très nombreux embouteillages et des risques d'accidents.

Francine ROMESTANT

20

(8)

M. Le Maire,

Après consultation de différents documents mis à ma disposition, je note que le projet prévoit la construction sur le site du square Lém. Journause d'une Halle de marché luxueuse inspirée du style "BALTARD" à 150 m de la Halle actuelle qui sera démolie, avec ouverture le jour dans la semaine (contre 2 jours actuellement). Cette fréquence d'ouverture est à mon sens sous-dimensionnée par rapport aux besoins de la population.

Les futurs commerçants devront se conformer :

- à ces nouvelles dispositions qui ne correspondent pas à leur intérêt (dépense d'abandonner 2 sites de vente dans la semaine)
- aux conditions financières d'installation bien plus élevées qu'actuellement.
- aux modalités de parking beaucoup plus contraignantes, avec uniquement des parkings provisoires destinés au chargement et déchargement des marchandises.

Compte tenu de ces nouvelles conditions d'installation, de nombreux commerçants actuels de Locarno ne seraient pas suivre.

En supposant que les nouveaux commerçants trouvent effectivement promoteur, ce qui ne semble pas évident, seuls des commerces plutôt orientés luxe s'implanteraient; ce qui nuira à la mixité sociale que l'on peut encore trouver sur le marché Locarno.

Par ailleurs, je m'interroge sur la possibilité d'une clôture de ce nouveau marché et donc sur sa rentabilité et le coût que devra supporter à terme le contribuable l'Hoyssien.

En fin pour édifier cette nouvelle Halle, un espace vert va disparaître ce qui me semble en contradiction avec les dispositions de l'agenda 21.

Compte tenu des observations ci-dessus, étant attaché aux
concerns du marché actuel Locarno, je demande la
re-pense de ce projet, vers un projet plus conforme aux
ambitions des commerçants. (côté d'implantation et de location
inchange, fréquence inchangée. 2 fois par semaine),
en reconnaissant que cela sur l'espace Locarno actuel
qui a diminué le nombre de logements bâtis sur cet
espace, ce qui permettra ainsi de préserver le square
Lam Jochaux source de quiétude.

Jean-Niel THÉBAULT
30 Rue de la Rive Blanche 94240 L'Hay-ls-Bois.
à L'Hay-ls-Bois le 27/05/19

(1)

Mardi 28 Mai 2019.

Josette Alexandre
3 allée du stade (Apr 267)
94240 L'Hay-ls-Bois

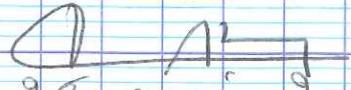
Bonjour,

Tout comme pour le projet "Coeur de ville"
le projet "nouveau marché" m'apparaît comme
grandiose, inadapté aux besoins des habi-
tants et qu'il va peser sur les contribuables
d'une façon inévitable. J'habite à L'Hay
depuis 1976 et habite au côté "sombre"
de L'Hay depuis (logement dans le privé, puis

(2)

dans le public (HLM) depuis 1985), j'ai vu les
stalles du marché se réduire, la fréquentation
se ralentir - Pendant très longtemps je le fré-
quentais le mardi soir en plus du dimanche
matin - Je n'ai pas souffert de la disparition de
l'ouverture en soirée - Depuis que j'ai été à la
retraite, je n'y vais pas du tout - Je sais que
certains de mes voisins fréquentent le marché le
jeudi matin - L'ouverture du Carrefour le dimanche
matin m'a étonné = si proche du marché,
pourquoi cela a-t-il été autorisé ? Comme le
Middlé (je n'y vais jamais, pas plus qu'au
Carrefour du reste, tailles trop importantes
et déprimantes) - La concurrence se fait si rude
avec les quelques commerces du centre ville qu'on
voit rêver de l'existence de ce projet "pharaonique"
Et l'architecture, du Baltard, pour quoi ?
Là encore, quelles villes ? Le projet du marché
se double d'une construction de logements, si
près de l'avenue P.V. Couturier, déjà fort
broyante et passante, au prix de la destruction
(du moins réduction très forte) de l'espace
Léon Jonhau. Et encore un espace vert qui
passe à la trappe ! Pour les habitants de
ces quartiers (le Jardin Partien) l'espace
représente une petite halte, fraîche, comme
dans un village, avec ses boulistes - Une
halte, plutôt un détournement de ce carrefour
vers le centre ville, soit pour aller au cinéma,
soit en voiture, pour quitter la ville ou même
encore à pied pour aller à Cachan et Arueil

en empruntant la voie verte - Une halte possible, là aussi, pour attendre le bus vers Paris - Au vu des résultats des élections européennes pour EELV, ^{à L'Hay} plus importants que les résultats nationaux, on comprend combien l'écologie devient une préoccupation majeure pour nos concitoyens, + préoccupation qu'il faut reconnaître, respecter - Pourquoi ne pas reconstruire là, à l'espace actuel? C'est vrai que cette halle n'a pas été soignée au fil des ans (pourquoi un abandon d'ailleurs?) - Se trouvant déjà bétonnée, cet espace est tout désigné, non? Pourquoi le projet d'agrandissement? reconstruction? de la médiathèque est prévu, là encore il s'est bien très bien là - J'ai lu que le projet devait rendre le marché plus visible? A qui? Nous le connaissons tous, comme la médiathèque. Pourquoi densifier plus encore l'entrée de ville? Je souhaite que le projet soit repensé, les contradictions éclairées par des arguments rationnels et pas seulement un "rêve de grandeur" un peu ridicule vu son exécution.


le 28 mai 2019

Mercredi 29 mai 2019

(8)

Monsieur le Maire,

Sans rentrer dans une opposition systématique aux projets concernant à la fois le square Léon Jankov et l'emplacement du marché actuel + bibliothèque j'émet de très vives réserves sur certains points des dossiers présentés.

(1) Or, la densification de la commune est inéluctable et dépasse les projets communaux avec le sud Paris et le T12 (même s'ils arrangeaient inter T12, quelque soit le contenu politique fait que chaque Maire reste "en fait" Patient de ses projets, et en ne s'adressant toute avec les pairs voisins.

* Concrètement (288 logements sur locaux + EBT chemin) vont augmenter la population proche de plus de 2000 habitants dans les 150 mètres autour du square Jankov.

La destination de cet espace veut qui doit bien s'être renouvelé, before ~~excessivement~~ la ville. Des projets d'habitations devant être plus

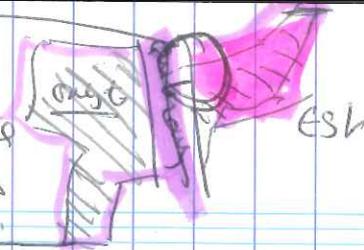
① légers et garder au delà de l'espace 21 un vrai respect de fond de cet agenda.

② Je rappelle que la commune de l'Hay des roses est un cas d'école intéressant que j'ai étudié en Master de géographie (M. V. espace leurbertal) en 2012 :

- 2/3 des habitants sur 1/3 du territoire Est ville
1/3 des habitants sur 2/3 du territoire ouest ville

L'espace "locaux" est le seul endroit de mixité de habitat de la commune. (Marché du Jeudi et dimanche). Je doute fort que "l'esprit de ce nouveau marché" qui ferait une bonne idée en zone "touristique" (ce qui est le cas de l'Hay) ne soit un échec tant commercial (on trouve le cars ceux sont de cette ville et je doute que les habitants de l'Est de la ville ne se déplacent parven d'achats aussi aménagez aussi

Square Léon
Tchoukoff = Centre
de grande géographie
de la ville à offrir
dans son rôle de centre.



HAY le Ross

③ on a une médiathèque ambivalente qui
complètement offre aujourd'hui les positions dans
son dynamisme de la bibliothèque actuelle.
Parce qu'il ne faut pas, mettre à la Place du Marché
près de la Square Léon Tchoukoff, espace culturel
qui se complètent à la venue d'une partie de
Square conserve en vedette, et le nouveau Centre culturel
l'offre culturelle aujourd'hui Synthèse (avenue Roumyat
comme la nouvelle) a toujours été en désaccord de comme
voisins. Il ne s'agit pas, dans le cadre intercommunal
de doubler l'offre de voisins mais bien d'investir
de nouveaux champs au travers de cette médiathèque.

④

En Résumé, le projet doit être modifié et ne
peut être laissé aux seuls ambitions de grands homo
lens immobiliers, dont les objectifs peuvent être dissociés
de l'intérêt public.

Cordialement,
Yves-Louis Walle - Rue Chevreul

Mercredi 29 Mai 2019

L'Hajésisme depuis peu, je suis tout à
fait ravi de projets que la ville ~~est~~ porte
pour le futur de ses habitants. La Halle de
marché est à ce jour devenue trop abîmée
et tant les Hajésiens que les commer-
çants trouveront une Halle de marché
qui sera propre, éclairée et agréable.

16

à opérer. Tout comme le cœur de ville ce projet apportera un souffle nouveau à notre ville qui, malheureusement, a été laissée à l'abandon par les anciens élus.

Ces nouveaux projets se veulent modernes, arts, mais n'en déplaise aux détracteurs, ils respectent l'environnement et rendent notre ville plus attractive.

Je félicite M. le Maire d'avoir de si beaux projets pour la ville qui en a grand besoin.

Mme Tourou.
Vallée-aux-Roches

Mercredi 29 mai 2019.

(14)
Ce n'est pas le fait de reconstruire un marché qui me motive ici, mais l'emplacement où on a choisi de le faire.

On ne parle, et à juste titre, que d'écologie, de respect de l'environnement, de respect du climat, et vous choisiriez d'éradiquer un espace vert, convivial, plein d'arbres et de verdure, pour le remplacer par du béton, du métal et du verre. C'est un projet rétrograde, à contre courant des nécessités vitales des habitants à respirer, profiter d'îlots de verdure, trouver un peu de fraîcheur au cœur d'été qui s'annoncent brûlants. Il faut peut-être faire un nouveau

(17)

maudie, mais ailleurs, pas sur un
espace vert.

Après le projet désastreux de destruction
du square Allend et de ses beaux
arbres, un nouvel espace vert serait
évoqué ?

De grâce, renvoyez le projet !!

François et Anh-Tuan Lê
L'Héritiers des roses.