

UN CENTRE-VILLE POUR TOUS

Un nouvel espace à vivre, trait d'union entre les quartiers



UN PROJET DE QUALITÉ :

- ✓ validé par l'Architecte des Bâtiments de France (ABF)
- ✓ validé par la Commission Départementale d'Aménagement Commercial (CDAC)
- ✓ validé par l'Autorité Environnementale (MRAE)
- ✓ validé par la Direction régionale de l'Équipement et de l'Aménagement (DRIEA)
- ✓ validé par l'Établissement Public Territorial (EPT12)
- ✓ porté par un architecte et un paysagiste de renom
- ✓ conforme au Plan Local d'Urbanisme (PLU)

UN PROJET DÉVELOPPEMENT DURABLE :

-  **un nombre d'arbres doublé** sur le secteur avec 155 arbres plantés
-  une partie des **toits végétalisés**, réduisant les îlots de chaleur
-  une construction de **logements avec géothermie** et neutres en consommation énergétiques
-  **un éclairage public écologique LED**
-  un **espace tampon avec la Roseraie** (12 m) supérieur aux préconisations de l'ABF (8 m) et du département (10 m)
-  **une large concertation** avec 5 grandes réunions publiques, 12 débats, 20 publications, 1 exposition évolutive
-  un reste à charge pour la ville de **moins de 16% du coût global**

UN NOUVEAU CENTRE À VIVRE POUR TOUS :

-  une **nouvelle grande place publique** aménagée de 5000 m²
-  une **nouvelle salle culturelle** de 365 m²
-  2000 m² de **nouveaux commerces**
-  une centaine de **nouvelles places de stationnement public** souterrain
-  des **matériaux et aménagements de qualité** pour mettre en valeur le patrimoine historique
-  des **logements de qualité** avec une architecture valorisant le cœur de ville