

Nous habitons l'Hay le Roz, comme il l'a depuis maintenant 30 ans et sommes très attachés aux abords de la Roseaie et en particulier le Square Allende et ses nombreuses arbres centenaires, le ombrage et aux attractions d'importance bénéfique nos enfants et qui profitent toujours à de nombreux enfants ainsi que le parcs situés à l'entrée de la Roseaie.

Tous ces espaces arborés vont être privatisés au profit de logements de style préindustriel ou décalage, par rapport au style des bâtiments (achats de la Roseaie ainsi que de l'ancienne Eglise). Par ailleurs un Monoprix sera situé à proximité immédiate de l'entrée du parc de la Roseaie nuisant ainsi à la qualité des abords du parc.

Ce projet qui est censé même en valeur la Roseaie, apporte bien au contraire par sa démolition beaucoup de nuisances pour les habitants achetés ainsi que pour les nombreux visiteurs de la Roseaie.

Les bâtiments de l'lot 1 sont situés beaucoup trop près des bâtiments de la Roseaie et du square Allende de la Roseaie (12m), ils vont constituer un impact visuel déplorable pour les visiteurs. La voie paysagère indiquée dans le projet censé servir à ce défaut même de nombreuses années à masquer les bâtiments de l'lot 1 et ne sera jamais efficace par manque de place suffisante pour préserver la croissance des arbres concernés. Par ailleurs, nos voisins subissent sur le maintien de cette voie pour la future copropriété. De la Roseaie, il ne sera désormais plus possible de contempler le clocher de l'église. Complètement de la proximité des bâtiments de l'lot 1, des nuisances sonores devront aussi être supportées par les visiteurs.

Que dire de l'aspect non écologique de ce projet qui consiste à abattre la quasi totalité des arbres centenaires du Square Allende en contradiction avec les dispositions de l'article 21 mis en place par la commune. La replantation d'arbres forcément jeunes, ne compensera jamais les services écologiques rendus par les arbres achetés du Square Allende.

Par ailleurs, complètement de la suppression des places de parkings au square Allende, ce projet ne prévoit pas de place de parking de remplacement en nombre suffisant pour les résidents et les nombreux visiteurs de la Roseaie ainsi que des emplacements de stationnement pour les cars de tourisme. Cette diminution des places de parking public provoquera d'importantes difficultés de circulation.

Compte tenu des observations ci-dessus, nous demandons la refection du projet "Coeur de ville" via la mise en place d'une véritable concertation.

avec les habitants, l'objectif était d'aboutir à un projet raisonnable en terme de logements construits en respectant les orientations suivantes

- préservation des arbres existants du Square Allende
- un style de construction compatible avec le style des bâtiments actuels de la roseraie et de l'Eglise.

Fait à L'Hay-les-Ross le 23/01/19.

M. Jean-Noël THEBAULT 30 Rue de la Pierre Blanche 91220 L'Hay-les-Ross.

PROJET : COEUR DE VILLE - RESIDENCE DE LA ROSERAIE

Je reviens sur le Coeur de Ville pour parler du climat qui aura des conséquences désastreuses sur le projet qui est situé sur une nappe phréatique à quelques mètres du sol et un terrain argileux.

En cas de grande sécheresse qui est de nos jours à prendre en compte, car de plus en plus fréquente, le sol va devenir instable, les bâtiments vont se fissurer, se lézardés nous risquons à terme d'assister à des éboulements de terrain et des maisons qui s'écroulent.

En cas de fortes pluies, le terrain étant bétonné à outrance, l'eau ne pourra plus s'infiltrer dans la terre et aura pour conséquence de créer des inondations et aura même ses répercussions au petit robinson et à la vallée aux renards qui se trouvent en contrebas. Sans parler de la Roseraie avec certains de ses rosiers très rares et à jamais perdus.

Il faut impérativement revoir le projet si les générations futures ne veulent pas connaître une catastrophe sans précédent.

Il conviendrait de limiter le nombre de bâtiments (logements et commerces) de laisser plus d'espaces verts et sauvegarder les arbres existants et la verdure ainsi serait respecté l'agenda 21 et évité une catastrophe.

Francine ROMESTANT

LETTRE AU MAIRE

Avis et propositions  
pour l'aménagement du Centre Ville

Lorsque nous sommes venus découvrir L Hay pour chercher un logement ; il y a plus de 30 ans nous avons été séduits par le Centre ville qui donne l'impression d'un village avec son église , la Roseraie et le Parc Allende qui y donne accès. Situés si près de Paris , nous avons l'impression de retrouver un endroit paisible le soir en rentrant du travail. Lorsqu'ils étaient petits , nos enfants ont souvent profité du manège et du square Allende , Même si par la suite il a été aménagé en parking , il s'agit d'un parking paysagé, la superficie qu'il occupe a souvent servi à la tenue de manifestations festives : marché de Noel , brocante

En regardant le projet d'aménagement du Centre ville que vous nous présentez , nous sommes très inquiets ; Tout d'abord , cet espace auquel tous les L Hayssisens ont accès deviendrait privatisé

Les immeubles prévus se trouveront trop près de la roseraie, avec pour conséquences

- modification de l'écosystème actuel qui protège la roseraie : Accumulation et restitution de chaleur par les murs l'été (même si les toits des immeubles prévus sont en partie végétalisés ), ce qui sera très préjudiciable à la Roseraie , en ces années de réchauffement climatique )
- vus depuis la roseraie , ces immeubles seront très visibles et boucheront la vue sur le clocher de l'église Même si un rideau d'arbres est prévu (la future copropriété l'acceptera -t il ?), les nouveaux arbres mettront de nombreuses années à pousser et à cacher ces immeubles .

La circulation Le déplacement de la rue Watel qui passera très près de l'entrée de la Roseraie ainsi que le flux de voitures augmenté ,le stationnement pour arrêt au Monoprix seront très préjudiciables au maintien du calme que nous souhaitons tous en venant nous promener à la Roseraie

Le problème du Parking en Centre ville Actuellement , de très nombreuses personnes viennent se garer square Allende pour faire leurs courses , des démarches Des touristes arrivent parfois en cars . Actuellement la capacité d'accueil du parking du square Allende est parfois dépassée . Or le projet actuel prévoit des parkings privés souterrains pour les futurs habitants de ces immeubles . Les places restantes pour les extérieurs seront en quantité bien insuffisante

La Rue des Tournelles, la plus ancienne de notre ville.

Son trajet va se voir rectifié , et cette rue assez étroite va recevoir un flux de voitures qui sera très désagréable pour ses habitants en termes de pollution sonore et atmosphérique «

et les piétons

Nous venons donc vous demander une révision e ce projet

Nous souhaitons en effet

- -un projet de construction d'immeubles moins nombreux
- -situés à une distance plus grande de la Roseraie
- de style compatible avec celui des maisons et bâtiments actuels du Centre Ville
- -la préservation des arbres centenaires du square Allende qui constituent notre patrimoine commun. Le bénéfice qu'ils apportent ne pourra pas être remplacé par les plantations qui sont envisagées - Même nombreux, les arbres mettent des années pour se développer

**Quelques suggestions pour le Centre ville**

- + Location de Vélos et création de piste cyclables véritablement dédiées aux cyclistes , permettant d'utiliser moins souvent les voitures
- + Création ,mise en place d'un CENTRE DE LA ROSE ; qi pourrait attirer les touristes et les promeneurs .. Une petite boutique comme il en existe déjà au Parc de Sceaux avec des livres spécialisés , des petits souvenirs , des sucreries , glaces ..... avec pour thème La Rose

L'Hay les Roses le 23 Avril 2019

M<sup>l</sup> E. CAILLET THÉBAULT  
29 Rue Jean Jaurès  
94240 L'HAY LES ROSES

Stella

22/04/2019

Nous sommes très inquiets du projet "Centre ville": trop d'efforts sont abstrait avec le risque que cela entraîne pour la tenue et la fiabilité. Les immeubles qui devraient être construits sur architecturalement par mille ans et ne forment en aucun cas un éco quartier ce dont nous sommes certains. Une nouvelle salle de spectacle est inutile et coûteuse à l'heure où aucun accord n'a été pris avec le village voisin. Les ont de salles de spectacle modernes et 2000. Enfin il semble qu'au cours de cette année le réajustement climatique, ce type de projet soit devenu productif. Mais nous sommes opposés à ce projet.

Nadine BATLAI  
17 rue Guyonnet.

+ Dr Henri Verlan BATLAI  
17 rue GUYONNET  
94260 L'HAÏF

-----Message original-----

De : Aline Chatillon Le Ruyet  
Date : 06/04/2019 17:43:03  
Sujet : Soutien au cœur de ville.

Je soutiens le projet du futur cœur de ville et tous les élus qui ont contribué à sa réalisation . Ainsi la ville va devenir plus attractive et attrayante grâce aux nombreux commerces et toutes les activités qui s'y joindront. Notre belle Roseraie sera encore plus connue et visitée. Bravo Monsieur le Maire.

1

Je pense qu'avec cette période de crise on va  
avoir le meilleur retour d'investissement, ce type de  
projet est surtout productif. Mais nous  
devons aller à ce projet.

Nedivo BATLAI  
17 rue Guyonnet.

+ De Henri Verlen BATLAI  
17 rue GUYONNET  
94260 L'HAÏF

- Mercredi 24 avril 2019 -

Deux remarques principales :

① sur un plan urbanistique, ce projet crée une véritable barrière devant la Roseraie (au lieu de développer une ouverture visuelle). Il n'y aura plus de perspective ouverte vers la Roseraie (seulement deux étroites "venelles" privées).

Pour remédier à cet effet négatif, il conviendrait à minima de supprimer les premiers immeubles contigus à l'entrée du parc (Plot 1 / bâtiments A et B) pour prolonger la place et ouvrir une perspective vers la Roseraie.

La superette serait déplacée en fond de place, limitée à un niveau en rez de chaussée, recouvert d'un toit végétalisé offrant une continuité visuelle vers la Roseraie.

Des commerces en rez de chaussée des bâtiments C et D s'ouvriraient sur la place prolongée.



église

## ② Stationnement Public

Le nombre de places proposées est de 34 (parking souterrain) au lieu d'une centaine adossées/en surface : square Allende plus rue Watel,

→ où se garent les visiteurs de la Roseraie et de l'église lors des cérémonies / mariages, enterrements, offices religieux...?

- accès Roseraie?

- accès PMR?

- dépôt minute?

- accès auto bus?

J.F. SIBERT

Fin du Registre n° 1 (Voir Registre n° 2)  
24/04/2019