

LA NOUVELLE HALLE DES SAVEURS

Un lieu de vie, d'animation et de découverte des saveurs



L'ÉDITO DU MAIRE

Offrir à tous les L'Hajssiens une halle de marché moderne, innovante et attractive : telle est l'ambition de la Ville avec la nouvelle Halle des Saveurs prévue sur l'emplacement historique de notre marché, à l'angle de la rue Henri Thirard et du boulevard Paul Vaillant-Couturier.

Le constat partagé par tous que notre marché Locarno est vétuste et inadapté aux nouveaux modes de vie des L'Hajssiens et manque de visibilité, a conduit la Municipalité dès 2014 à mener des études et à organiser des réunions de concertation avec les habitants et les commerçants pour réinventer la halle de demain. Aujourd'hui, la construction va enfin débiter !

Située à quelques centaines de mètres du Cœur de Ville, la Halle des Saveurs participera à la redynamisation du centre-ville élargi. Elle favorisera également le renouveau du secteur Locarno où seront créés une nouvelle médiathèque,

des commerces et services de proximité en pied d'immeuble et une place publique aménagée.

À l'architecture emblématique, la Halle des Saveurs accueillera près de quarante étals alimentaires de qualité à l'intérieur, et autant de commerçants à l'extérieur, ainsi qu'un restaurant panoramique de qualité à l'étage.

Par ailleurs, l'aménagement sur son parvis d'un cheminement piéton arboré et d'aires de jeux pour enfants fera de ce nouvel espace un véritable lieu de vie et d'animation, dans le prolongement de la Coulée verte de la Vanne, elle aussi, entièrement réaménagée.

Avec vous, L'Hajj avance ! Alors, je vous donne dès maintenant rendez-vous en septembre 2020 pour nous retrouver dans les allées de la nouvelle halle.

Vincent Jeanbrun
Maire de L'Hajj-les-Roses



Vue depuis le boulevard de la Vanne

POURQUOI UNE NOUVELLE HALLE ?

- > Un important état de vétusté. L'ancienne halle n'a pas fait l'objet des travaux d'entretien nécessaires pendant de nombreuses années ; depuis 2014, des travaux de réhabilitation temporaires ont été réalisés
- > Une absence de lumière naturelle
- > Des allées dégradées
- > Des façades et une toiture vieillissantes
- > Une véritable « passoire énergétique »
- > Un parking dégradé posant des problèmes de sécurité
- > Une non-conformité aux normes d'hygiène et de sécurité
- > Un équipement inadapté aux modes de vie actuels et futurs
- > Un manque de visibilité et d'attractivité en raison de sa localisation



Clément DECROUY, Maire-adjoint délégué aux commerces, à l'artisanat, aux entreprises, aux marchés forains Locarno et Petit-Robinson
« L'actuelle structure du marché Locarno, construite au début des années 70, s'est considérablement dégradée et a perdu son attrait en l'absence d'entretien régulier. Faute également de visibilité, le marché est en perte de vitesse depuis plus de 10 ans. Face à cette situation dramatique, la municipalité a entrepris dès 2014 des travaux d'embellissement, dont la rénovation de l'éclairage, une reconfiguration des stands, la réfection partielle du parking... Mais avec sa faible attractivité, son chiffre d'affaires a diminué et de nombreux L'Hajssiens se sont tournés ces dernières années vers les marchés des villes voisines, malgré la qualité de nos commerçants. »

UN PROJET NÉ DE LA CONCERTATION



Les multiples **concertations engagées** avec l'ensemble des acteurs (usagers, commerçants, gestionnaire du marché...) ont **permis de recenser les différentes attentes :**

- ✓ Une halle **plus visible** et mieux signalée
- ✓ Une halle **plus esthétique et plus moderne**
- ✓ Une halle **plus attractive participant au rayonnement de la commune**
- ✓ Une montée en gamme des stands et une **diversification de l'offre**
- ✓ Une nouvelle halle respectant toutes les normes d'**hygiène**, de **sécurité** et d'**accessibilité**
- ✓ Une halle **avec un stationnement facilité** pour les usagers et les commerçants



Romain PALMA, poissonnier de la Maison Caze présente depuis 30 ans

« Le commerce est actuellement en pleine mutation avec une clientèle animée par une démarche qualité et la recherche de nouveautés. Cette halle qui sera probablement l'une des plus belles de la région répondra donc à cette nouvelle manière de consommer de manière plus éthique à travers des beaux produits. La future halle avec son parking souterrain solutionnera également la problématique de l'accessibilité qui fait défaut à beaucoup de marchés franciliens aujourd'hui. »



Dominique CAPOCCI, primeur présent depuis 15 ans

« Le marché Locarno est chez nous une affaire de famille car j'ai repris cet emplacement qui était d'abord occupé par mon fils. Aujourd'hui, ma belle-fille prend le relais et je suis fier de cette transmission. La nouvelle halle constitue une occasion de faire avancer notre entreprise. Nous allons mettre à profit l'année qui vient pour affiner avec la municipalité le mode de fonctionnement et répondre à nos interrogations, notamment concernant la nocturne. J'apprécie le projet architectural et ce pavillon Baltard qui rappellera le charme des halles d'antan. Nous pensons que ce projet ira de pair avec notre envie de communiquer à notre clientèle notre passion pour les beaux produits dans un cadre mieux pensé. »



Gérard SOFIA, vendeur d'olives et fruits secs, présent depuis 30 ans

« On sent que la ville se redynamise et cela ne peut être que bénéfique pour nos commerces car il est vrai que le marché a connu une perte de vitesse. Je constate une évolution dans les modes de consommation avec des acheteurs soucieux de la qualité et amateurs de produits bio et naturels. J'attends beaucoup du parking et des logements en construction qui nous amèneront de nouveaux clients. Vous savez, j'ai débuté mon activité ici il y a 30 ans ! Je n'ai donc pas envie de laisser mes premiers clients : une génération de gens fidèles avec qui j'entretiens des liens amicaux et chaleureux. »

LA NOUVELLE HALLE DE MARCHÉ : LIEU DE DÉTENTE, D'ANIMATION ET DE DÉCOUVERTE DES SAVEURS



UN MARCHÉ DES SAVEURS

- ✓ Une quarantaine d'étals intérieurs permanents dédiés aux commerces de bouche
- ✓ Une quarantaine de commerçants à l'extérieur pour une offre alimentaire plus large et qualitative
- ✓ Un restaurant panoramique et de qualité situé en mezzanine et pouvant accueillir jusqu'à 80 couverts



UNE OFFRE INNOVANTE

- ✓ Une offre innovante de produits et petite restauration pour transformer la halle en véritable lieu de vie
- ✓ Une réimplantation sur son emplacement historique, avec une forte visibilité sur les 2 axes les plus passants de la ville et en entrée de centre-ville
- ✓ Un marché alimentaire ouvert 4 fois par semaine au lieu de 2 jusqu'à présent
- ✓ Une amplitude horaire élargie
- ✓ La mise en place d'un mode de gestion innovant et attractif pour les commerçants



UN LIEU CONVIVAL

- ✓ Des espaces dédiés à la dégustation de produits du terroir
- ✓ Une buvette, lieu de convivialité à la française, ouverte les jours de marché
- ✓ Un aménagement de larges allées entre les étals pour favoriser la circulation et les échanges
- ✓ La création d'une véritable aire de jeux pour enfants à proximité, le long de la Coulée verte



UNE ARCHITECTURE ENTRE TRADITION ET MODERNITÉ

- ✓ Une architecture épurée de type néo-Baltard et revisitée avec des surfaces vitrées importantes laissant entrer la lumière naturelle, avec pose de pare-soleil pour l'été sur les façades sud et ouest
- ✓ L'aménagement d'un parvis à l'extérieur et d'un revêtement de qualité dans la halle
- ✓ Un équipement conforme aux exigences environnementales et aux normes d'hygiène, de sécurité et d'accessibilité

UN ACCÈS FACILITÉ

- ✓ Un parking public souterrain de 120 places, aménagé sur deux niveaux et accessible depuis le boulevard de la Vanne
- ✓ Un réaménagement du boulevard de la Vanne pour les piétons et vélos
- ✓ Un plan de circulation revu avec le Département pour faciliter l'accès à la nouvelle halle



LA HALLE DES SAVEURS EN CHIFFRES :

- ✓ UNE SURFACE TOTALE DE **2 000 m²**
- ✓ ENVIRON **80** ÉTALS
- ✓ **120** PLACES DE PARKING SOUTERRAIN
- ✓ UNE OUVERTURE **4** FOIS PAR SEMAINE

UN ÉQUIPEMENT RESPECTUEUX DE SON ENVIRONNEMENT



EMPLACEMENT DE LA NOUVELLE HALLE DE MARCHÉ



Emplacement de la future Halle des Saveurs

UN BUDGET MAÎTRISÉ

La maîtrise des coûts de fonctionnement du nouvel équipement est supportée par la société Géraud, à qui la Ville a délégué la gestion et l'organisation du nouveau marché. Par ailleurs, l'essentiel des coûts d'investissement est supporté grâce à la vente de charges foncières, à l'apport financier du gestionnaire, aux subventions nationales et régionales attendues, au Fonds d'intervention pour les services, l'artisanat et le commerce (FISAC).

LA PROMENADE ET LES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS DE LA HALLE DES SAVEURS



Vue d'ensemble des aménagements extérieurs

UN PROJET DE QUALITÉ PORTÉ PAR DES ACTEURS RECONNUS

- ✓ Un paysagiste expérimenté :
Valérie Patrimonio Paysagiste Conseil
- ✓ Un expert en performance environnementale :
OASISS
- ✓ Des architectes de renommée internationale :
Greig & Stephenson / Synthèse Architecture
- ✓ Un constructeur reconnu :
Bouygues Bâtiment Ouvrages Publics
- ✓ Un aménageur de proximité :
CITALLIOS
- ✓ Des bureaux d'études spécialisées :
CI Infra, C2CI ingénierie

AU-DELÀ DE LA HALLE DES SAVEURS UN IMPORTANT PROJET D'AMÉNAGEMENT



UNE NOUVELLE HALLE DE MARCHÉ AVEC PARKING SOUTERRAIN

Grâce à son emplacement, son architecture et sa modernité, la Halle des Saveurs rayonnera comme élément symbolique de la redynamisation du quartier.



UN AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS

À l'emplacement de l'ancienne halle de marché sont aménagés un nouvel espace public paysager, des commerces et services de proximité en pied d'immeuble et une place publique.



UN ESPACE PROMENADE LE LONG DE LA COULÉE VERTE DE LA VANNE

La Coulée verte sera entièrement réaménagée pour en faire un véritable lieu de promenade, de convivialité et de détente. Arbres d'essences différentes, bancs publics, aires de jeux pour enfants, jardins... permettront de découvrir et de profiter enfin d'espaces verts de qualité.

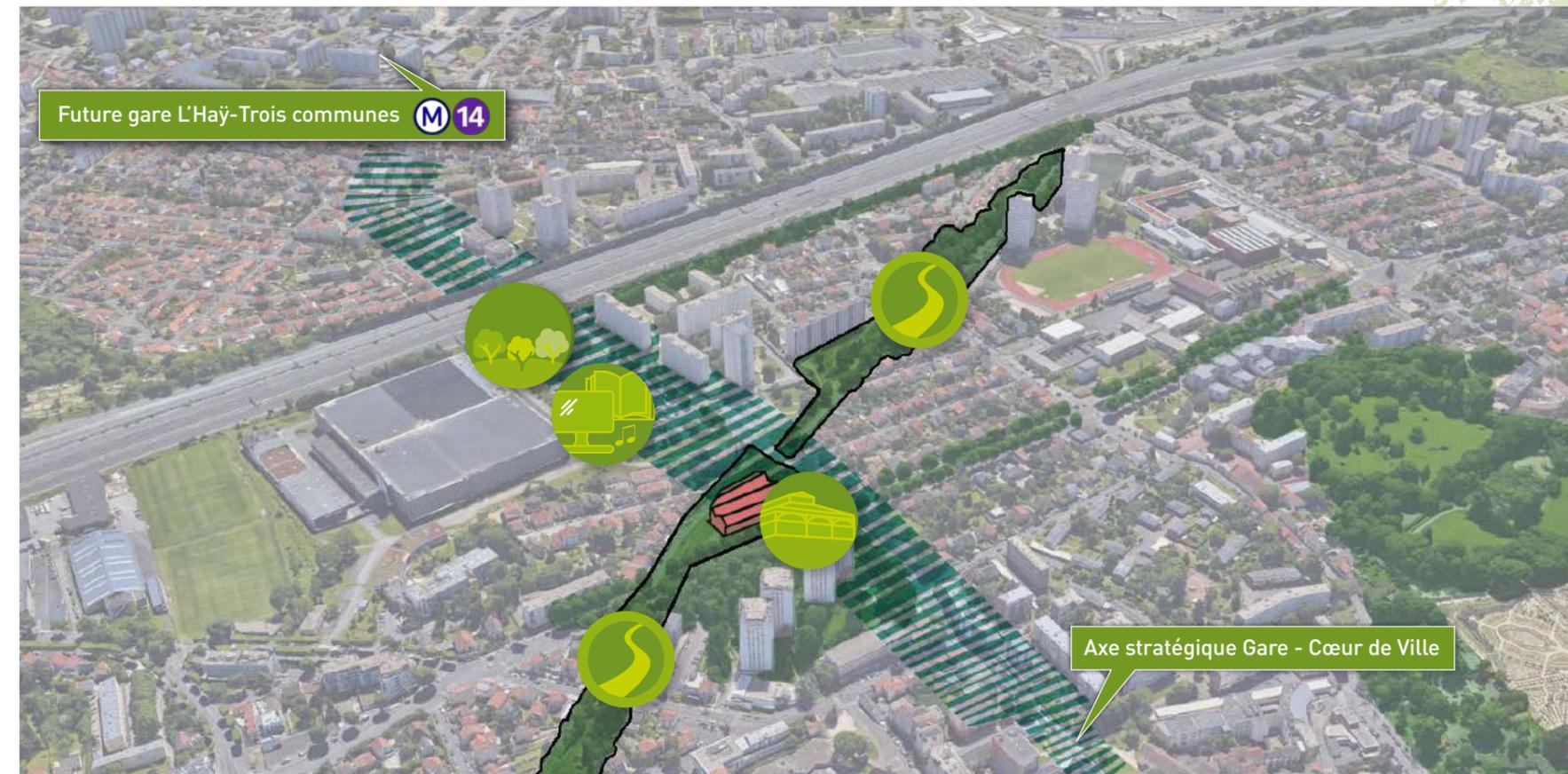


UNE NOUVELLE MÉDIATHÈQUE

En remplacement de l'actuelle bibliothèque Georges Sand, vétuste, isolée et inadaptée aux nouveaux usages, sera construite une médiathèque moderne et innovante, ouverte sur la ville et aux nouveaux outils numériques. Ce nouvel équipement public permettra d'améliorer la qualité de l'offre culturelle et de faciliter encore davantage l'accès à la culture pour tous.

PREND VIE

VUE D'ENSEMBLE DU PROJET D'AMÉNAGEMENT



CALENDRIER OPÉRATIONNEL



2019

Lancement des travaux de la construction de la Halle des Saveurs, de son parvis et du parking public souterrain



2020

Début de l'aménagement de la promenade de la Vanne

Livraison de la Halle des Saveurs, de son parvis et du parking public

puis :
Démolition de la halle de marché actuelle

2021

Début de la construction de la médiathèque, de logements, des commerces et services de proximité en pied d'immeuble, et de l'aménagement de la place publique

Fin de l'aménagement de la promenade de la Vanne

2022



2023

Livraison de la médiathèque

Démolition de la bibliothèque existante

Début de la construction de la nouvelle tranche de logements

2024



DES ESPACES PUBLICS GÉNÉREUX ET AGRÉABLES QUI PRIVILÉGIENT LES MOBILITÉS DOUCES

- > Insertion de **bandes végétales** et d'une **piste cyclable**
- > Aménagement d'une **place devant la médiathèque**
- > Mise en valeur et création d'un véritable **chemin de promenade le long de la coulée verte** de la Vanne, avec plusieurs séquences aménagées : jardins, pelouses, aires de jeux pour enfants, arbres d'essences différentes...
- > Aménagement de la nouvelle **place du marché et rénovation de la voirie**
- > Nouveau mobilier urbain
- > Réaménagement de **trottoirs**
- > **Plantation de nouveaux arbres**
- > Valorisation et embellissement des **espaces verts**

** Selon les contraintes rencontrées et les éventuels recours administratifs, le calendrier opérationnel peut évoluer*



POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS :

Une question, une idée ?

Plongez dans le nouveau cœur de ville élargi !

CONTACTS :

SITE INTERNET :

www.locarno.lhaylesroses.fr



Flashez-moi
←

VOTRE INTERLOCUTEUR :

Direction de l'aménagement urbain et de l'habitat

tél. : 01 46 15 34 70 / courriel : locarno@ville-lhay94.fr

lhaylesroses.fr



Brochure éditée par

CITALLIOS
PROXIMITÉ & EXPERTISES

Cette brochure, imprimée sur du papier issu de forêts gérées durablement, a été financée par l'aménageur du projet.

