

LES ÉTAPES DE LA CONCERTATION

2014 / 2016

- > Etudes de faisabilité
- > Révision du PLU

Octobre 2016

- > Reprise de la concertation
- > Ouverture du registre public d'observations

Novembre 2016

- > 1^{ère} réunion publique de concertation
- > Ouverture de la E-concertation par email

Décembre 2016

- > Réunion publique avec I3F

Janvier 2017

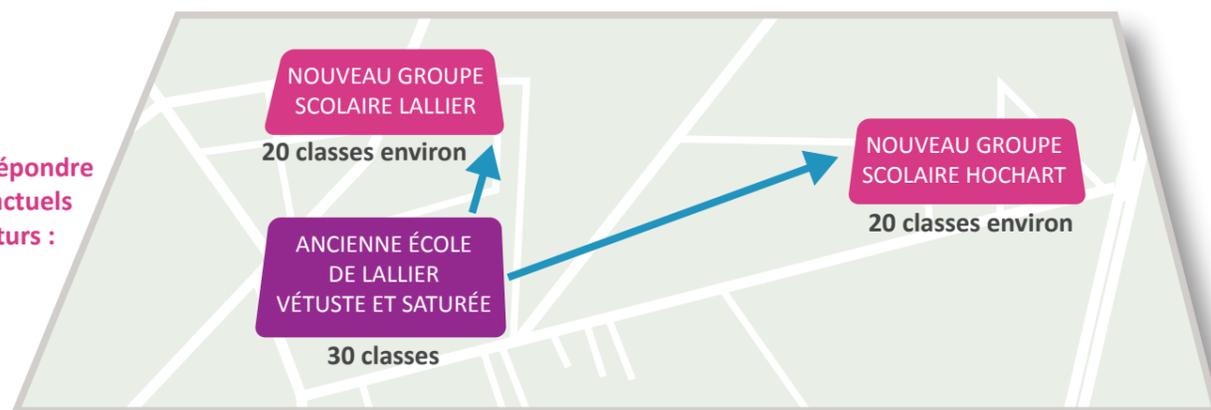
- > Présentation du projet dans le journal municipal
- > Réunion publique avec la Société du Grand Paris
- > Enquête d'opinion auprès des résidents I3F

2017/2018

- > Continuité des réunions publiques de concertation et ateliers urbains
- > Réunions du conseil citoyen et des conseils de quartier
- > Conclusion de la concertation

LES NOUVEAUX GROUPES SCOLAIRES

Pour mieux répondre aux besoins actuels et futurs :



LE MOT DU MAIRE



« Vous le savez, nous avons engagé un projet de revitalisation du centre-ville qui profitera à chaque L'Haÿssien. En parallèle, un vaste plan de rénovation des quartiers est en cours, en commençant par Lallier et Paul Hochart. Après 2 ans d'études et de négociation avec l'ANRU*, la concertation qui a débuté permettra de construire ensemble le L'Haÿ-les-Roses de demain, une ville où il fait bon vivre et dont nous soyons fiers de chaque quartier. »

Vincent Jeanbrun
Maire de L'Haÿ-les-Roses

Ce grand projet d'aménagement sera financé **sans augmentation des impôts locaux** pour les contribuables. Son équilibre financier sera assuré par la vente de charges foncières, des subventions nationales et régionales. L'emprunt d'investissement complémentaire pour réhabiliter et créer de nouveaux équipements publics sera compensé par les **recettes fiscales** issues de l'arrivée de nouveaux ménages et du développement économique.

À SAVOIR...



Développement durable

Toutes les constructions seront neutres en consommation énergétique (RT 2020)



Sécurité

Tous les sites bénéficieront d'une sécurisation par vidéo-protection



Economies d'énergie

Tous les espaces publics bénéficieront d'un éclairage écologique par LED



Labellisation ANRU*

Grâce à l'accord obtenu, le financement de ce projet sera soutenu par l'État et la Région Île-de-France

* Agence Nationale de Renouvellement Urbain

PROCHAINES DATES DE CONCERTATION

sur
urbanisme-lallierhochart.lhaylesroses.fr

Donnez votre avis !



REGISTRES EN MAIRIE
et
E-CONCERTATION

Ne pas jeter sur la voie publique



RÉNOVONS
ENSEMBLE
NOS QUARTIERS



AMÉLIORATION DE L'OFFRE
DE TRANSPORTS EN COMMUN

CRÉATION D'EMPLOIS

RÉNOVATION URBAINE
DES QUARTIERS

NOUVELLE DYNAMIQUE
COMMERCIALE

ESPACE PUBLIC AGRÉABLE
ET DE QUALITÉ

CONSTRUCTION DE NOUVEAUX
ÉQUIPEMENTS PUBLICS

CIRCULATION ET
STATIONNEMENT
FACILITÉS



PROJET D'AMÉNAGEMENT SUR LALLIER

PROJET D'AMÉNAGEMENT SUR PAUL HOCHART

NOUVELLE PLACE COMMERÇANTE

pour un lieu de vie agréable au quotidien

- > Place paysagée
- > Commerces et services de proximité tout autour de la place
- > Équipements publics

NOUVEAU GROUPE SCOLAIRE

pour accueillir les enfants dans de meilleures conditions

- > Une vingtaine de classes
- > Gymnase
- > Atelier informatique
- > Bibliothèque
- > 2 cours d'école
- > Parvis ouvert sur la place



RÉNOVATION DES ESPACES PUBLICS

pour désenclaver le quartier

- > Nouvelles voies de circulation automobile et piétonnes
- > Eclairage public moderne et économe, nouveau mobilier urbain
- > Requalification de la rue Paul Hochart



AMÉNAGEMENT DE LA COULÉE VERTE

pour un lieu de promenade, de détente et d'activité

- > Aménagement paysagé et arboré
- > Cheminement piéton avec éclairage public
- > Jeux pour enfants
- > Parcours sportif

NOUVEAUX COMMERCES

pour redynamiser le secteur



- > 1000 à 2000 m² de nouveaux commerces de proximité et de services publics
- > Stationnements arrêts minutes



NOUVEL ÉQUIPEMENT SPORTIF

pour les enfants du groupe scolaire et les associations sportives



NOUVEAU PARKING SOUTERRAIN

pour faciliter l'accès aux activités, aux commerces et à la gare

- > Une centaine de places publiques
- > Une centaine de places privées pour le pôle d'activités



NOUVEAU PÔLE D'ACTIVITÉ TERTIAIRE

pour créer de l'emploi et du développement économique

- > 4000 à 5000 m² de bureaux
- > Bureaux d'entreprises, espaces de co-working, incubateurs...



NOUVELLE GARE

construite par la Société du Grand Paris selon les demandes fonctionnelles de la mairie

- > Verrière sur le toit pour un éclairage naturel
- > Petits commerces de type relais presse
- > Guichets avec agents pour un service de proximité
- > Deux entrées pour une ouverture vers le nord et à l'est sur le nouveau quartier
- > Consigne à vélos et amélioration des circuits de bus pour faciliter la desserte de la gare



NOUVEAUX LOGEMENTS

pour favoriser le parcours résidentiel

- > Proportions adaptées au cadre de vie et à la gare
- > Logements en accession libre et en accession sociale
- > Logements locatifs sociaux
- > Avec parkings privés souterrains



NOUVEAUX LOGEMENTS

pour favoriser le parcours résidentiel

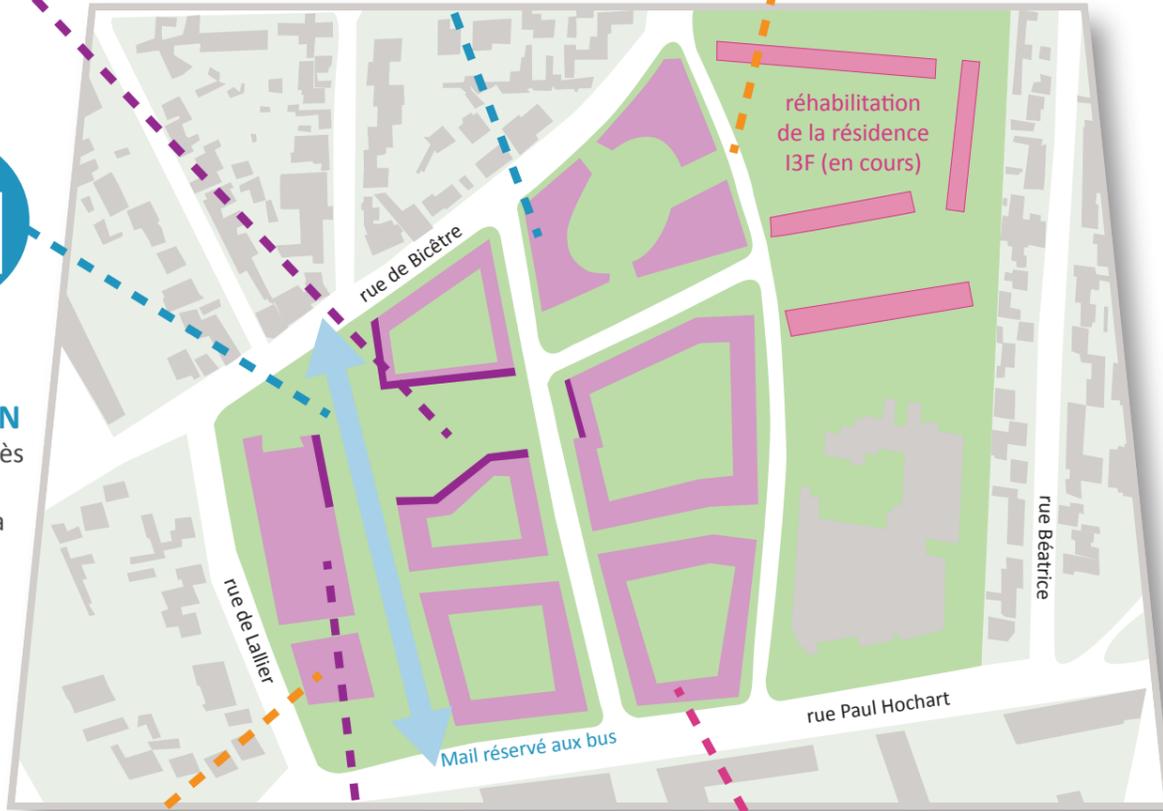
- > Proportions respectueuses du cadre de vie
- > Logements en accession libre et sociale
- > Logements locatifs sociaux
- > Parkings privés souterrains
- > Cœurs d'ilots en jardins



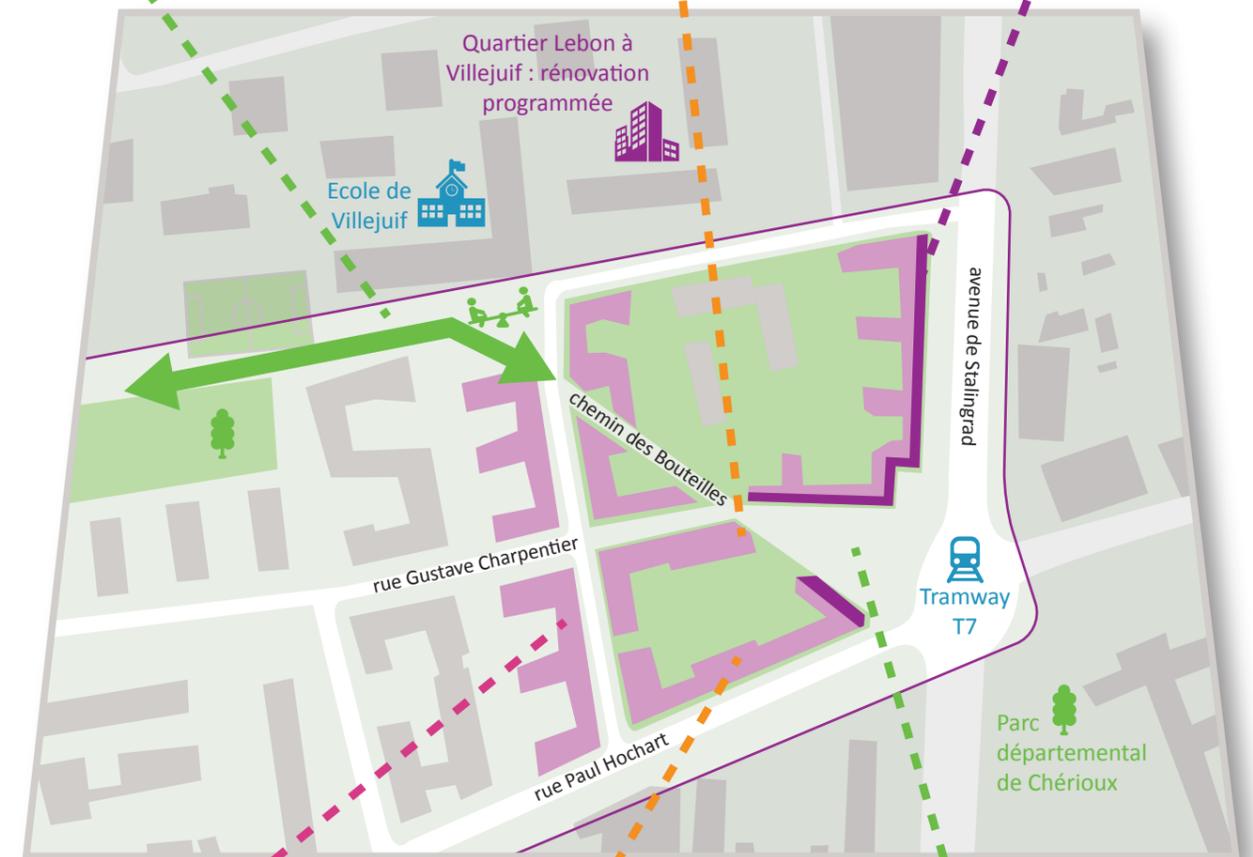
NOUVELLE PLACE PUBLIQUE

ouverte et agréable à vivre

- > Arborée et paysagée
- > En accès direct depuis la station de tramway
- > Intégrant un parvis pour le groupe scolaire



Proposition de schéma d'aménagement



Proposition de schéma d'aménagement

La Chapelle et la Maison de quartier existantes seront réimplantées sur site

UNE QUESTION, UN AVIS ?

Vous pouvez participer à la E-concertation : concertation-lallierhochart@ville-lh94.fr