31 483 habitants
Département du Val de Marne
Chef lieu d'arrondissement
Membre de la Métropole du Grand Paris
EPT Grand-Orly Seine Bièvre
503 agents communaux

RECRUTE

CHEF DE PROJETS BATIMENTS (H/F)

Reconnue pour sa qualité de vie, sa richesse associative, sa nouvelle vitalité économique et urbanistique, la Ville de L'Haÿ-les-Roses (31 483 habitants, Sous-Préfecture du Val-de-Marne) s'inscrit dans une dynamique forte portée par son exécutif. Partie prenante dans le développement du Grand Paris (Ligne 14 du métro en service), elle œuvre au renforcement de son attractivité, au renouvellement de ses politiques publiques et à la modernisation de son administration afin d'optimiser les services rendus à ses concitoyens.

Sous l'autorité de la Directrice du Patrimoine bâti, le chef de projet bâtiment assure la maîtrise d'ouvrage des opérations qui lui sont confiées, depuis l'analyse du besoin et les études de faisabilité jusqu'à la réception et à la fin de la garantie de parfait achèvement. Il coordonne les partenaires internes et externes et garantit la qualité des ouvrages, le respect du programme, du budget et du calendrier. Le suivi opérationnel des chantiers, la présence régulière sur site et le traitement rapide des écarts constituent une dimension prioritaire du poste. Il n'exerce pas d'encadrement hiérarchique direct, mais assure la coordination fonctionnelle de l'ensemble des intervenants de chaque opération. Le chef de projet bâtiment travaille en binôme avec un autre chef de projet bâtiment afin d'assurer la continuité du suivi des dossiers pendant les périodes de congés.

PILOTAGE ET SUIVI OPERATIONNEL DES CHANTIERS

- Assurer une présence régulière sur les chantiers et participer activement aux réunions de chantier.
- Coordonner la maîtrise d'œuvre, l'OPC, le contrôleur technique, le CSPS, les concessionnaires et entreprises.
- Contrôler l'avancement réel, la qualité des travaux et leur conformité aux plans, marchés, normes et prescriptions.
- Vérifier les plans d'exécution, fiches techniques, échantillons, prototypes et choix de matériaux avant mise en œuvre.
- Suivre le planning détaillé, identifier les écarts et points bloquants et obtenir des actions correctives datées.
- Suivre les situations de travaux, prix nouveaux, travaux modificatifs, avenants et la prévision financière à terminaison.
- Anticiper les interfaces avec les utilisateurs et l'exploitation afin de limiter les incidences sur le service public.
- Rendre compte des coûts, délais, risques, décisions et alertes au moyen de tableaux de bord fiables.

RECEPTION, MISE EN SERVICE ET GARANTIES

- Préparer les opérations préalables à la réception, la réception et la mise en service des ouvrages.
- Contrôler la remise des DOE, DIUO, dossiers réglementaires, notices et formations nécessaires à l'exploitation.
- Organiser la levée des réserves et suivre les garanties, notamment la garantie de parfait achèvement.
- Assurer le transfert de l'ouvrage aux services gestionnaires et établir le bilan de l'opération.
- Tenir à jour les dossiers, plannings, échéanciers financiers et documents de traçabilité.

CONCEPTION ET PASSATION DES MARCHES

- Préparer les cahiers des charges pour les missions d'AMO, de maîtrise d'œuvre, d'études et de contrôle.
- Piloter les études de conception et contrôler leur conformité au programme, au budget et au calendrier.
- Organiser les comités techniques et de pilotage, formaliser les décisions et suivre leur mise en œuvre.

- Contribuer aux consultations, à l'analyse des offres et à l'attribution des marchés avec la commande publique.
- Contrôler les estimations et proposer les optimisations techniques ou financières nécessaires.

PROGRAMMATION ET FAISABILITE

- Recueillir, analyser et formaliser les besoins des utilisateurs et des services municipaux.
- Piloter les diagnostics, audits et études d'opportunité ou de faisabilité.
- Définir le programme, les objectifs de performance, l'enveloppe financière et le calendrier prévisionnel.
- Identifier les contraintes techniques, réglementaires, foncières, environnementales et d'exploitation.
- Associer les services utilisateurs, l'exploitation et la maintenance dès la phase de programmation.

COMPETENCES

Connaissances en bâtiment tous corps d'état (TCE)
Réglementation ERP, sécurité incendie, accessibilité PMR.
Capacité à gérer des projets en mode transversal et partenarial.
Bonne connaissance des outils bureautiques, AutoCAD.
Connaissances des procédures de marchés publics de travaux.

SAVOIR-FAIRE : Conduire une opération de la programmation à la GPA ; piloter un chantier ; lire et contrôler plans, pièces écrites, estimations et plannings ; animer les réunions ; rédiger des comptes rendus ; négocier et préparer les arbitrages.

SAVOIR-ÊTRE : Organisation, rigueur, autonomie, anticipation, réactivité, autorité professionnelle, diplomatie, goût du terrain, capacité de synthèse, d'alerte et de travail transversal

PARTICULARITES DU POSTE :

TEMPS DE TRAVAIL : 37 h 30 hebdomadaires.
HORAIRES : Horaires variables selon les besoins des opérations et des chantiers.

Déplacements fréquents sur les bâtiments et chantiers de la Ville ; Présence régulière sur chantier et réunions avec de multiples intervenants ; Disponibilité ponctuelle selon les contraintes des opérations ; **permis B requis**.

RISQUES PROFESSIONNELS : Déplacements et visites de chantier ; exposition ponctuelle au bruit, à la poussière et aux circulations d'engins ; port des équipements de protection individuelle adaptés.

POSTE A POURVOIR : Dès que possible
Recrutement par voie statutaire en catégorie A (Filière Technique), ou à défaut, par voie contractuelle.

LES PETITS + :

- 25 jours de congés annuels
- 15 jours de RTT
- Rémunération statutaire
- Régime indemnitaire
- Prime de fin d'année
- Adhésion au CNAS (comité d'entreprise)
- Titres restaurants (option facultative)
- Participation employeur à une mutuelle labellisée
- Séances d'ostéopathie et de sophrologie gratuites et sur votre temps de travail.

Si vous êtes prêt à relever ce challenge, envoyez votre CV et une lettre de motivation à recrutement@ville-lhay94.fr