

# Un financement responsable

La ville porte simultanément 4 grands projets de renouveau à l'échelle de son territoire pour améliorer le cadre de vie des habitants. Afin de financer leur réalisation, la municipalité s'est fixée pour objectif de ne pas recourir à l'emprunt ni à l'augmentation d'impôts.

La Ville a donc œuvré à une recherche active de subventions, à un travail de mise en concurrence forte des aménageurs, ainsi qu'à une modernisation et une amélioration de la gestion municipale afin de dégager des fonds propres suffisants.

C'est ainsi que L'Hay-les-Roses, se dote d'équipements publics modernes et repensés, autour d'espaces publics agréables et accueillants, avec une nouvelle dynamique commerciale et une offre de logements de qualité, le tout en intégrant des enjeux forts de développement durable et sans peser sur les finances de demain.



## L'HAY DEMAIN

LA QUALITÉ DE VIE POUR TOUS



Retrouvez en ligne tous les projets d'aménagement !



Flashez-moi

lhaylesroses.fr



# LE MOT DU MAIRE



**A**gir en faveur du bien commun et faire de L'Hay-les-Roses une ville où il fait bon vivre partout : telle est la volonté qui, avec l'équipe municipale, nous anime depuis 2014.

C'est pourquoi, forts du soutien des L'Hayssiens, nous avons œuvré à réveiller notre commune pour la rendre dynamique et rayonnante. Parmi les nombreux projets d'amélioration en cours, nous avons souhaité, au fil de ces quelques pages, vous en présenter quatre, à la fois ambitieux et réalistes, pour un L'Hay moderne et attractif : le renouveau des secteurs Cœur de Ville, Locarno, Lallier et Paul Hochart. Fidèles à nos engagements pris avec les L'Hayssiens, ces projets sont le fruit de rencontres sur le terrain, de riches échanges et de nombreuses concertations et réunions publiques qui participent à faire vivre et grandir notre ville. C'est ainsi que nous construisons le L'Hay de demain, dans

une démarche volontariste en faveur du développement durable, avec des architectures de qualité, de grands espaces à vivre ainsi que des équipements publics à la fois modernes, adaptés et anticipant les usages futurs. Et ce, nous y avons tenu, sans augmentation d'impôt ni de dette.

Aussi, je tiens à remercier l'ensemble des L'Hayssiens qui ont permis à ces quatre grands projets de devenir réalité. Je salue également les services municipaux qui se sont totalement investis dans leurs missions pour répondre aux attentes des habitants et améliorer leur cadre de vie, car il est exceptionnel qu'une commune comparable au territoire de L'Hay soit capable de mener de front autant d'actions de cette envergure.

Grâce à l'engagement de tous au profit de L'Hay-les-Roses, nous préparons l'avenir et continuons ensemble à faire avancer notre ville !

**VINCENT JEANBRUN**  
Maire de L'Hay-les-Roses  
Conseiller régional d'Île-de-France

# QUATRE GRANDS PROJETS POUR UN L'HAY MODERNE ET ATTRACTIF



p.4

**CŒUR DE VILLE**

Un nouveau lieu de vie pour tous



p.8

**LOCARNO**

Un centre-ville élargi, culturel et convivial



p.10

**LALLIER**

À l'est, le renouveau



p.12

**PAUL HOCHART**

Une entrée de ville repensée et attractive



p.14

**CALENDRIER DES AMÉNAGEMENTS**

Des projets échelonnés dans le temps



## UN NOUVEL ESPACE À VIVRE, TRAIT D'UNION ENTRE LES QUARTIERS

- Un centre-ville revitalisé **moderne et attractif, culturel et animé**, qui profite à tous les L'Haÿssiens
- Un lieu pensé dans sa globalité et ancré dans son territoire pour qu'il puisse **rayonner sur l'ensemble des quartiers**
- Un quartier **vivant, sûr et agréable**, mixant logements, emplois et services de proximité

1

### DES AMÉNAGEMENTS POUR UN CENTRE-VILLE DYNAMIQUE

avec des équipements publics structurants, modernes et innovants, conçus comme de véritables lieux de rencontre

2

### UN CŒUR DE VILLE CONVIVAL

avec une brasserie et sa terrasse ainsi que des espaces détente

## UNE BELLE PLACE ANIMÉE AU CŒUR DU PROJET



**Une grande place publique arborée de 5 000 m<sup>2</sup>**  
composée de pavés en pierre granit, avec **2 fois plus d'arbres qu'auparavant**



**Un cœur de ville attractif grâce à 2000 m<sup>2</sup> de nouveaux commerces de proximité**  
notamment de bouche, et d'une moyenne surface alimentaire porteuse d'une dynamique nouvelle

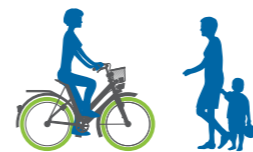


**Une agence postale moderne et spacieuse**



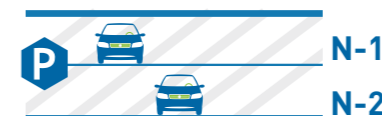
**Des logements résidentiels**  
diversifiés, de qualité, à l'architecture soignée et à taille humaine (du T1 au T6)

## LES MOBILITÉS DOUCES FAVORISÉES



**De nouveaux cheminements et espaces partagés**

pour une circulation douce des piétons et cyclistes



**Un parking souterrain public et résidentiel**

sécurisé et réglementé, d'une centaine de places publiques et des espaces réservés aux vélos



**10 bornes de recharge**

pour les véhicules électriques dans le parking souterrain

## UN QUARTIER EXEMPLAIRE EN MATIÈRE DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET ÉNERGÉTIQUE

Labellisé Quartier innovant et écologique



- ✓ Création d'**espaces verts favorisant la biodiversité** : nombre d'arbres doublé sur le secteur avec 155 arbres supplémentaires et d'essences variées, plantés en pleine terre
- ✓ Conception vertueuse de la place, aménagée de **massifs fleuris et d'arbres en pleine terre**, disposant d'un système innovant de récupération et d'infiltration des eaux pluviales pour l'arrosage des parties végétalisées de la place
- ✓ **Aménagement d'un jardin public** attenant à la place, autour du pavillon historique en meulière
- ✓ Installation d'un **éclairage public écologique Led**



Vue aérienne de la nouvelle grande place

## DES AMÉNAGEMENTS DE QUALITÉ

- ✓ Validés par l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) et par l'Autorité Environnementale (MRAE)
- ✓ Validés par les Commissions Départementales d'Aménagement Commercial (CDAC) et d'Accessibilité (CCDSA)
- ✓ Validés par la Direction Régionale de l'Aménagement (DRIEA) et l'Etablissement Public Territorial (EPT12)
- ✓ Conforme au Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la ville
- ✓ Portés par un architecte et des paysagistes reconnus pour leurs réalisations en France et à l'international

## UN PATRIMOINE LOCAL VALORISÉ



### Des matériaux et aménagements de qualité

valorisant le patrimoine historique avec des ardoises naturelles en couverture pour rappeler l'église



### Un traitement architectural

d'inspiration francilienne avec des façades composées de moulures et aux tons pierre



### Le pavillon historique en meulière

sauvegardé et valorisé par la Ville en tant qu'équipement public à vocation culturelle



### Une requalification des rues

avec des trottoirs élargis pour la rue Jean-Jaurès

## UN PROJET EN CONCERTATION CONTINUE AVEC LES L'HAYSSIENS



6

ANNÉES DE TRAVAIL ET DE CONCERTATIONS



6

GRANDES RÉUNIONS PUBLIQUES



2

EXPOSITIONS ÉVOLUTIVES



12

DÉBATS PUBLICS

## DES CONSTRUCTIONS EXEMPLAIRES EN MATIÈRE DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET ÉNERGÉTIQUE



- ✓ Raccordement des bâtiments à la **géothermie pour une énergie verte**, renouvelable et neutre en carbone
- ✓ **Végétalisation des toitures** visant à réduire les îlots de chaleur (élévation des températures en milieu urbain)
- ✓ **Aménagement d'un rideau végétal** entre les futures résidences et l'arrière du parc départemental pour protéger la Roseraie, avec un **respect du cadre environnant** grâce à un périmètre de protection de 12 mètres (supérieur aux préconisations de 8 m des Architectes des Bâtiments de France et de 10 m du Département)
- ✓ Aménagement de **ruelles arborées et fleuries** entre les résidences

Pour découvrir le projet, rendez-vous sur [cœurdeville.lhaylesroses.fr](http://cœurdeville.lhaylesroses.fr)





GRANDE OUVERTURE  
LE 13 MARS 2022

Aménagement intérieur de la halle des saveurs



## LA HALLE DES SAVEURS LIEU DE DÉTENTE ET D'ANIMATION

- Un nouveau marché avec des étals alimentaires de qualité, des espaces dédiés à la dégustation et une buvette, lieu de convivialité à la française
- Un accès facilité grâce à un nouveau parking public souterrain de plus de 130 places et un parvis pavé à l'extérieur
- Réfection du parking extérieur de 70 places

**1**  
UNE ARCHITECTURE  
ENTRE TRADITION ET MODERNITÉ

De type néo-Baltard, la Halle des saveurs comprend d'importantes surfaces vitrées pour profiter de la lumière naturelle

**2**  
UN MARCHÉ  
DYNAMIQUE

Un marché alimentaire ouvert 6 jours par semaine, avec un restaurant panoramique pouvant accueillir jusqu'à 100 couverts

## UNE MÉDIATHÈQUE NOUVELLE GÉNÉRATION



### Un espace culturel

spacieux et convivial grâce à des baies vitrées et un jardin extérieur



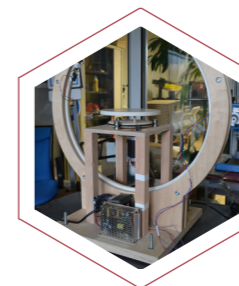
### Une diversité d'espaces

pour lire, travailler, découvrir, buller, jouer...



### Un aménagement pop'up

modulable pour la tenue d'évènements, animations, ateliers...



### Des outils numériques

à la pointe (réalité augmentée...), un espace public numérique et un atelier fablab



## UN RÉAMÉNAGEMENT DU BOULEVARD DE LA VANNE EN VÉRITABLE COULÉE VERTE

Avec une Coulée verte entièrement réaménagée pour en faire un véritable lieu de promenade, de convivialité et de détente : arbres d'essences différentes, bancs publics, aires de jeux pour enfants, jardins...

Et une amélioration des conditions de circulation par la création d'une nouvelle intersection entre le boulevard de la Vanne et l'avenue Paul-Vaillant Couturier

## UN PROJET RESPECTUEUX DE SON ENVIRONNEMENT

Labellisé Quartier innovant et écologique



- ✓ Aménagement de **20 bornes** de recharge pour véhicules électriques dans le parking public
- ✓ Création d'un local compacteur des emballages dans la halle pour **réduire le passage des camions de collecte**
- ✓ Installation de **panneaux photovoltaïques**
- ✓ Cuve de **récupération des eaux de pluie**
- ✓ Mise en place d'une ventilation naturelle
- ✓ Valorisation et végétalisation d'un **espace promenade le long de la Coulée verte** de la Vanne

Pour découvrir le projet, rendez-vous sur [locarno.lhaylesroses.fr](http://locarno.lhaylesroses.fr)



# LALLIER À L'EST, LE RENOUVEAU



Nouvelle place publique de la gare

Visuel de travail sujet à évolution



## UN PÔLE DE VIE ANIMÉ

- Avec un **équipement de proximité de 800 m<sup>2</sup>** regroupant :
- un relais-mairie pour l'accès aux services publics
  - un relais-bibliothèque pour un accès culturel de proximité
  - un relais-poste
  - la maison de la jeunesse et de la solidarité hébergeant un Bureau d'information jeunesse (BIJ)
  - des salles de quartier polyvalentes pouvant accueillir les associations



**3 785 M<sup>2</sup>**

de **commerces et services** de proximité en pied d'immeuble



**3 000 M<sup>2</sup>**

de **bureaux** pour un quartier actif

## UNE NOUVELLE DYNAMIQUE AUTOUR DU FUTUR MÉTRO



### Un nouveau groupe scolaire

de 25 classes (4 800 m<sup>2</sup>) et un espace dédié aux accueils de loisirs



### Un complexe sportif

de près de 3 600 m<sup>2</sup> disposant de gradins et permettant l'accueil de compétitions interdépartementales et régionales



### Un square avec des aires de jeux

pour les enfants



### Une place publique arborée

de près de 3 000 m<sup>2</sup> reliant la gare et les autres infrastructures



### Un parking public

en sous-sol d'une capacité de 200 places

## LE FUTUR MÉTRO EN CHIFFRES :



Devanture gare de métro



**8 minutes**

ENTRE L'HAÏ-TROIS COMMUNES ET L'AÉROPORT D'ORLY, CONTRE 37 MINUTES AUJOURD'HUI EN TRANSPORTS EN COMMUN



**16 minutes**

ENTRE L'HAÏ-TROIS COMMUNES ET LA GARE DE LYON, CONTRE 44 MINUTES AUJOURD'HUI



**7 000**

EMPLOIS DANS UN RAYON DE 1 KM AUTOUR DE LA GARE

## DES LIEUX DE VIE VERDOYANTS



- ✓ Un quartier aux **circulations douces à 30km/h** et comprenant 5 nouvelles voies végétalisées
- ✓ Une **voie réservée aux bus et aux cyclistes**
- ✓ Un **parking à vélos** doté d'une **station Véligo** et de places en surface, à proximité de la gare
- ✓ Des équipements publics répondant à la **norme bas-carbone (E+ C-)**
- ✓ Des logements raccordés à la **géothermie** et disposant tous d'un extérieur (balcon ou loggia), respectant la norme environnementale RE2020 visant à réduire significativement les émissions de carbone et les consommations d'énergie
- ✓ Un écologue dédié pour créer les conditions nécessaires à l'accueil d'une **véritable biodiversité sur le quartier**

...



### UN QUARTIER REDYNAMISÉ ET ATTRACTIF

- L'aménagement de près de **10 000 m<sup>2</sup> d'espaces publics**
- Un **parking public souterrain** d'une centaine de places
- Une **résidence de service pour les seniors**
- Une **salle publique polyvalente**
- Une **nouvelle rue vers la RD 7** et des voies internes afin de remailler le secteur et d'améliorer la circulation et l'accès aux transports en commun

1

#### UNE PLACE À VIVRE DE 1 500 M<sup>2</sup>

intégrée dans un environnement arboré et paysagé marquant l'entrée de ville

2

#### DES COMMERCES ET SERVICES

de proximité en pied d'immeuble (1 800 m<sup>2</sup>)

## DES ÉQUIPEMENTS POUR APPRENDRE ET S'ÉPANOUIR



Un nouveau groupe scolaire de 25 classes et un espace dédié aux accueils de loisirs

de 4 800 m<sup>2</sup>



Une salle polyvalente accueillant les activités scolaires et associatives

de 150 m<sup>2</sup>



Un gymnase comprenant une salle omnisports et un dojo

de plus de 1 000 m<sup>2</sup>



Un square arboré accueillant une aire de jeux, situé en face du futur groupe scolaire et en prolongement de la Coulée Verte

de 600 m<sup>2</sup>

### UN PROJET OUVERT SUR LA NATURE

- ✓ Un **futur groupe scolaire** construit dans une démarche de performance énergétique et environnementale, répondant à la norme bas-carbone (E+ C-) avec une partie en **toitures végétalisées** et une **cour de récréation arborée**
- ✓ L'actuel **chemin des Bouteilles réaménagé** en une Coulée verte allant jusqu'au parc départemental Adolphe-Chérioux à Vitry-sur-Seine
- ✓ Un **nouveau quartier articulé** autour de squares et de jardins publics



- ✓ Des circulations privilégiant les **modes de transports doux**

...

# DES PROJETS ÉCHELONNÉS DANS LE TEMPS

(Dates prévisionnelles de début et de fin de travaux)



**Fin 2021 / Début 2022**  
Travaux rue Watel



**Mars 2022**  
Ouverture de la Halle des saveurs  
Début des travaux sur le terrain  
de l'ancien marché  
Préparation travaux pour la médiathèque



**2022**  
Construction  
îlot Roseraie



**Printemps 2023**  
Travaux groupe  
scolaire et gymnase



**Fin 2021**  
Travaux  
groupe scolaire et  
résidence seniors

**2024**  
Ouverture  
du parking public souterrain  
Démolition du bâtiment  
de la Poste



**Rentrée 2023**  
Ouverture du  
groupe scolaire  
et du gymnase



**2024**  
Ouverture du parking  
public souterrain

**Fin 2024**  
Ouverture de  
la médiathèque



**Été 2024**  
Mise en service  
de la ligne 14 sud



**Rentrée 2025**  
Ouverture du groupe scolaire  
et du gymnase  
Ouverture du parking public souterrain



**2025**  
Construction îlot  
des Tournelles  
Travaux  
de la place centrale