

UN PROJET DÉVELOPPEMENT DURABLE



**2 fois plus d'arbres
sur le secteur**

avec 155 arbres plantés



des bâtiments à haute performance énergétique et avec **énergie propre géothermique**



un éclairage public écologique LED et des bornes de recharge pour véhicules électriques



plusieurs **toits végétalisés**, ainsi qu'un jardin public, réduisant les îlots de chaleur



une large concertation avec 6 grandes réunions publiques, 12 débats, 20 publications, 2 expositions évolutives



un **espace tampon arboré avec la Roseraie** pour éviter tout vis-à-vis*



un reste à charge pour la ville de **moins de 16% du coût global**

* L'entrée du parc départemental est mise en valeur (place, routes, trottoirs et bâtiments de grande qualité) par le nouveau cœur de ville et la Roseraie y est protégée : un espace tampon de 12 m supérieur aux préconisations de l'ABF (8 m) et du Département (10 m) qui est gestionnaire de la Roseraie, un rideau végétal complet pour éviter tout vis-à-vis, la plantation d'arbres adultes et compatibles avec les roses, des barrières anti-racines pour protéger les sols, un retrait du parking aérien Watel à proximité directe pour éviter la pollution des véhicules, des bâtiments permettant d'isoler la Roseraie des bruits de la route, une hauteur de bâtiments limitée à 12 m avec une façade plus sombre côté Roseraie pour éviter une réverbération...



Pour un cœur de ville moderne et attractif, culturel et animé, respectueux du patrimoine et de l'environnement, accessible et qui profite à tous les L'Hayssiens

Cette brochure, imprimée sur du papier issu de forêts gérées durablement, a été financée par l'aménageur du projet Cœur de Ville.

UNITALI3
PROXIMITÉ & PERFORMANCE

Cœur de ville
UNE NOUVELLE PLACE À VIVRE

VILLE DE
LES ROSES

UN CENTRE-VILLE POUR TOUS

Un nouvel espace à vivre, trait d'union entre les quartiers

Suivez
les avancées
2019

À PROPOS

Cette brochure* complète les premiers documents de présentation du futur cœur de ville. Vous y trouverez les derniers visuels et avancées du projet sur 2019, afin de créer un nouveau cœur de ville pour tous, plus attractif, dynamique et agréable à vivre.

Après 5 ans d'études et une large concertation, toutes les études techniques sont à présent finalisées et toutes les autorisations nécessaires ont été obtenues.

Les travaux d'aménagement, permettant de donner enfin à L'Hay-les-Roses un véritable cœur de ville, débiteront d'ici 2020, une fois passée la période de traitement des recours administratifs.

* Cette brochure est financée par l'aménageur du projet et imprimée sur du papier issu de forêts gérées durablement.



AVANCÉES
2019

UN PROJET DE QUALITÉ

✓ validé par l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) et par l'Autorité Environnementale (MRAE)

✓ validé par les commissions départementales d'Aménagement Commercial (CDAC) et d'Accessibilité (CCDSA)

✓ validé par la Direction régionale de l'Aménagement (DRIEA) et l'Établissement Public Territorial (EPT12)

✓ conforme au Plan Local d'Urbanisme (PLU)

✓ porté par un architecte et un paysagiste de renom

✓ avec une consultation publique officielle par registres papier et emails du 4 avril au 3 mai 2019 donnant seulement 108 messages défavorables au permis de construire du projet final de cœur de ville



UN NOUVEAU CENTRE À VIVRE POUR TOUS



Un cœur de ville plus attractif

grâce à 2000 m² de nouveaux commerces



Un cœur de ville plus culturel

avec une nouvelle salle culturelle de 365 m²



Une grande place à vivre

avec une nouvelle place publique aménagée de 5000 m² et des voiries en espaces piétons, vélos, voitures



Une mise en valeur du cœur de ville

grâce à des matériaux et aménagements de qualité



Un stationnement facilité

avec un nouveau parking souterrain d'une centaine de places



Des logements de qualité

avec une architecture valorisant le cœur de ville



Une mise en valeur du patrimoine

église, entrée du parc départemental, pavillon Hoff en meulière (sauvegardé par la Ville pour sa préservation)



Un espace de détente

avec une brasserie et sa terrasse, un jardin et des bancs publics, deux fois plus d'arbres...



Pour découvrir le projet, rendez-vous sur cœurdeville.thaylesroses.fr

