



AVIS DE PUBLICITE DE BAIL COMMERCIAL ET DE LOCATION-GERANCE

Cet avis fait suite à l'application de la réglementation sur la transparence en matière économique opposable aux personnes publiques.

I. Objet

Le présent avis de publicité a pour objet de porter à la connaissance du public 1/ la mise à bail d'un local commercial et la mise en location gérance du fonds de commerce attenant et 2/ la mise en location gérance d'un fonds de commerce.

Locaux mis à disposition et conditions d'exploitations :

1. Bail commercial : local au 5 rue des Tournelles, 94240 L'Hay-les-Roses et un fonds de commerce d'une valeur initiale de 25 000 euros dont 3 000 euros de matériel au 15 janvier 2021. Le local fait 33 m². Il inclut le local principal et une dépendance de 10 m², ne pouvant être utilisée que comme un lieu de stockage.
2. Bail d'un fonds de commerce au 14 rue Bourgeot, 94240 L'Hay-les-Roses d'une valeur initiale de 33 000 euros dont 5 500 euros de matériel en décembre 2022. Le local fait 123 m². Il inclut le local principal et une dépendance de 2 m², ne pouvant être utilisée que comme un lieu de stockage. Le local peut disposer d'une terrasse extérieure sous réserve d'une demande d'occupation auprès de Valophis. L'activité de restauration est soumise à l'obligation du respect des règles liées aux nuisances olfactives et sonores.

Activités souhaitées :

La Ville, dans la perspective de dynamiser son centre-ville en cours de mutation et de favoriser la diversité commerciale de ce secteur souhaite qu'une activité de restauration/traiteur (du type restauration à emporter et sur place - tarte salée / pizza et petit plat préparé) puisse s'installer dans ces locaux.

Il serait opportun que ces activités de restauration soient basées sur un concept non encore présent dans l'offre de restauration sédentaire de la ville

Ci-dessous, vous trouverez le lien pour télécharger les documents mis à votre disposition sur le site de la ville :

<https://www.lhaylesroses.fr/ma-ville/marches-publics>

II. Durée de la publicité

Date limite de réception de la candidature : **le lundi 27 février 2023 à 12h** à l'adresse mail :

mailsamp@ville-lhay94.fr

III. Renseignements complémentaires

Les candidats devront s'adresser à :

Mme Mireille CASTELNEAU
Développement économique et commerce local
Tél : 01 46 15 34 736
Mail : mireille.castelneau@ville-lhay94.fr